



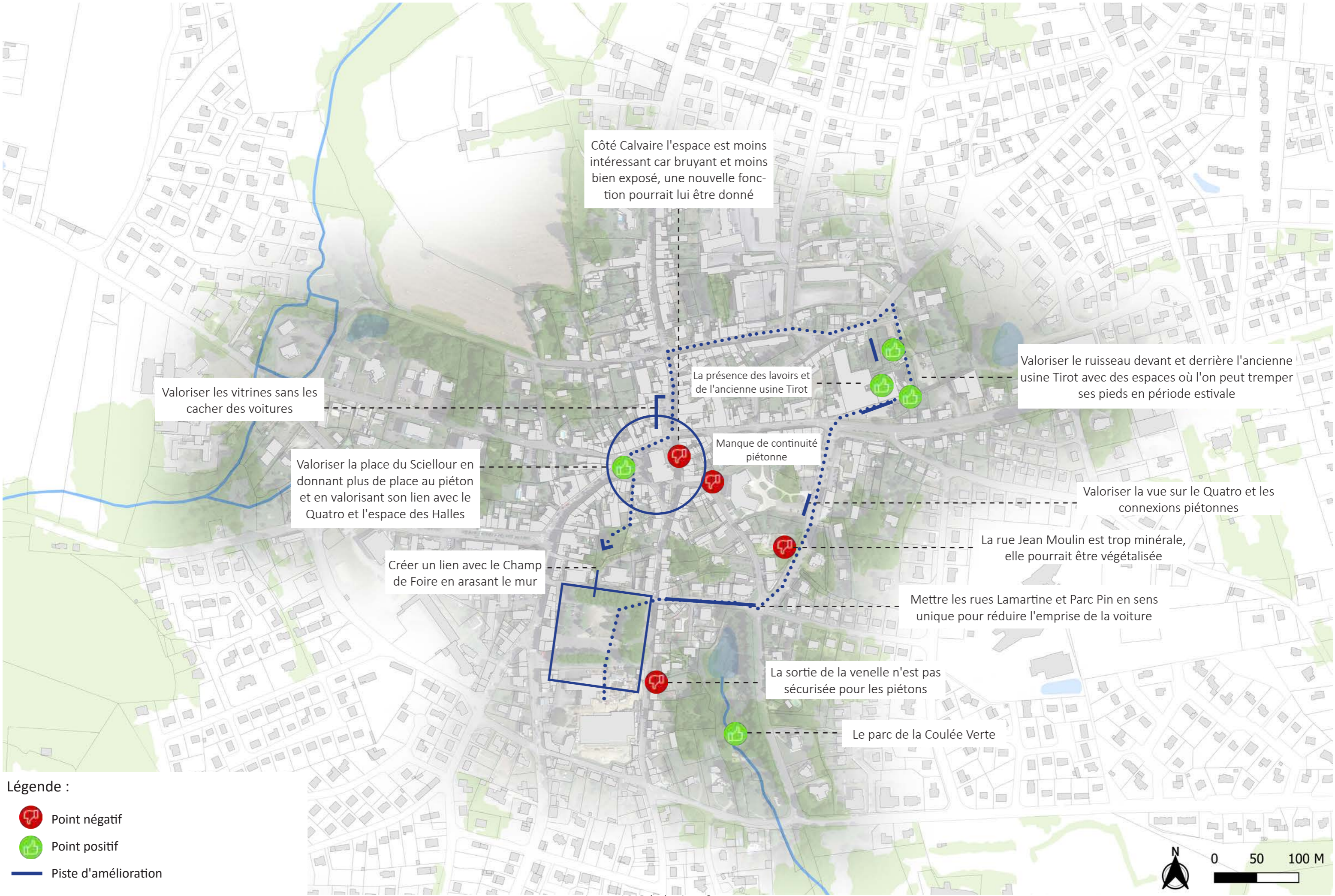
BAUD

ÉTUDE PORTANT SUR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLE

PHASE 2 - RÉUNION PUBLIQUE - Septembre 2023

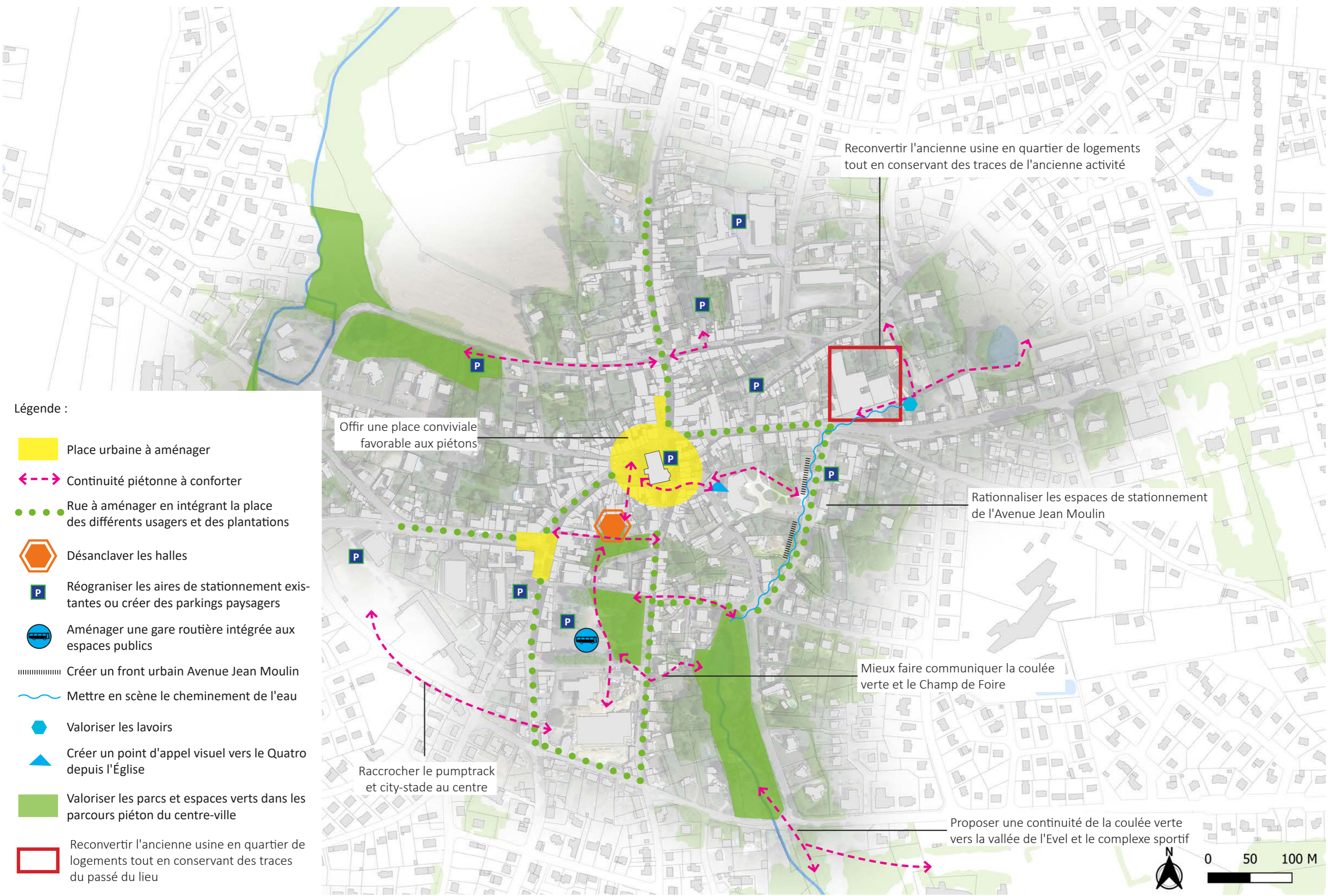


CONCERTATION / Synthèse cartographiée de la balade élus et habitants du 12 juin 2023



ENJEUX GÉNÉRAUX

LES ENJEUX GÉNÉRAUX



- Légende :
- Place urbaine à aménager
 - Continuité piétonne à conforter
 - Rue à aménager en intégrant la place des différents usagers et des plantations
 - Désanclaver les halles
 - P Réorganiser les aires de stationnement existantes ou créer des parkings paysagers
 - Aménager une gare routière intégrée aux espaces publics
 - Créer un front urbain Avenue Jean Moulin
 - Mettre en scène le cheminement de l'eau
 - Valoriser les lavoirs
 - Créer un point d'appel visuel vers le Quatro depuis l'Église
 - Valoriser les parcs et espaces verts dans les parcours piéton du centre-ville
 - Reconvertir l'ancienne usine en quartier de logements tout en conservant des traces du passé du lieu

Reconvertir l'ancienne usine en quartier de logements tout en conservant des traces de l'ancienne activité

Offrir une place conviviale favorable aux piétons

Rationaliser les espaces de stationnement de l'Avenue Jean Moulin

Mieux faire communiquer la coulée verte et le Champ de Foire

Raccrocher le pumptrack et city-stade au centre

Proposer une continuité de la coulée verte vers la vallée de l'Evel et le complexe sportif

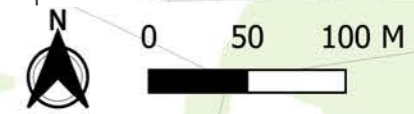


SCHÉMA DE CIRCULATION

SCHÉMA DE CIRCULATION / Différents scénarios étudiés

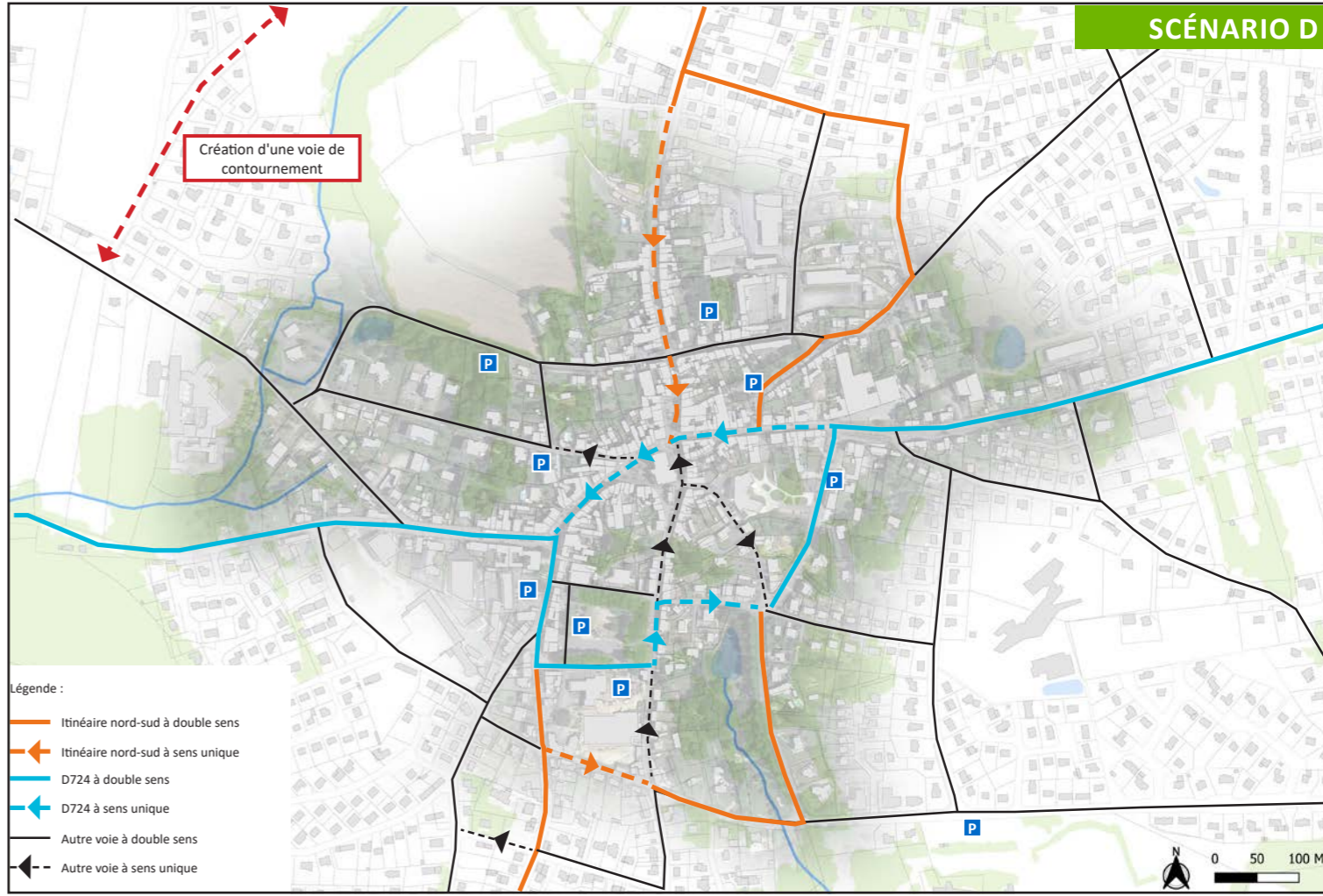
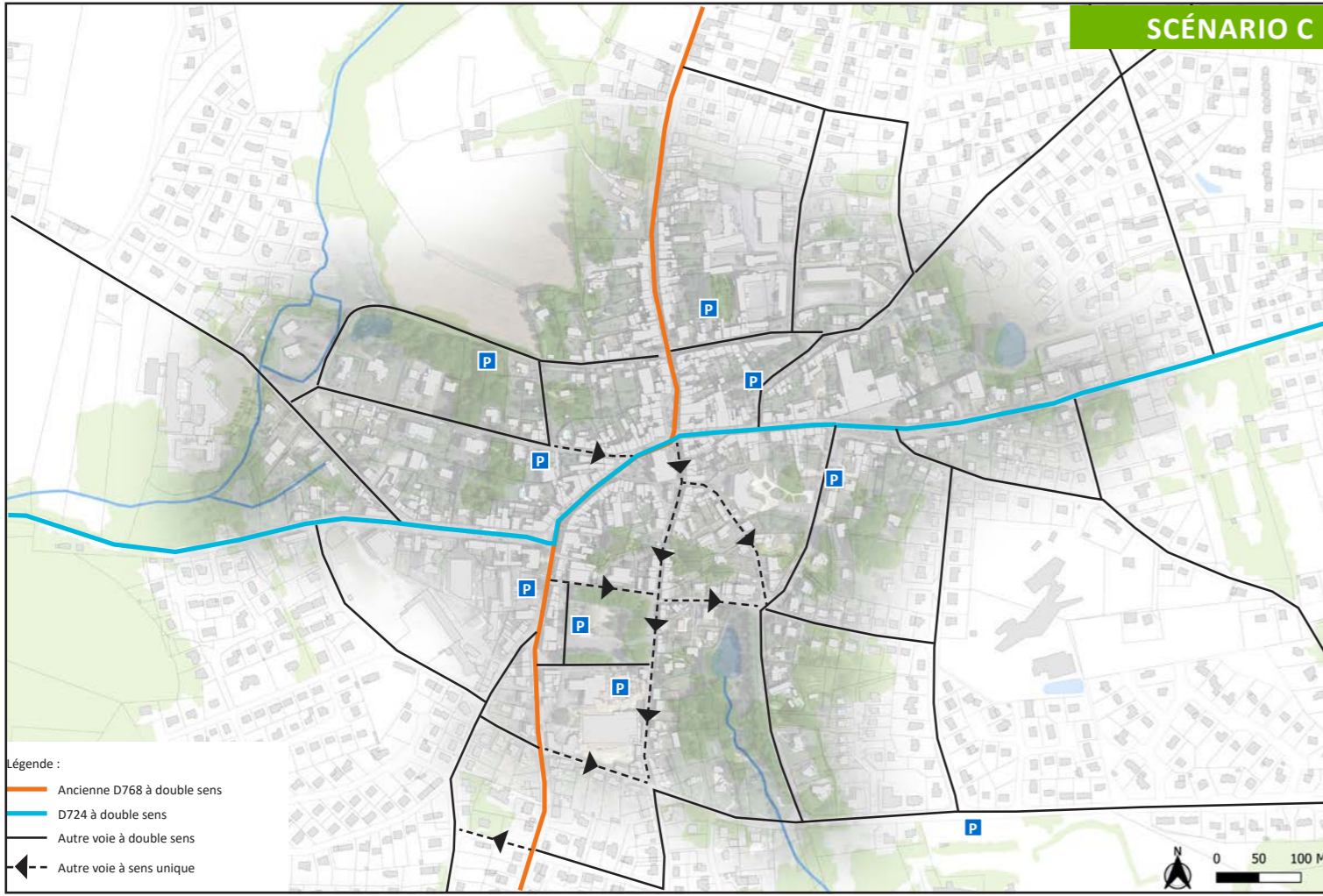
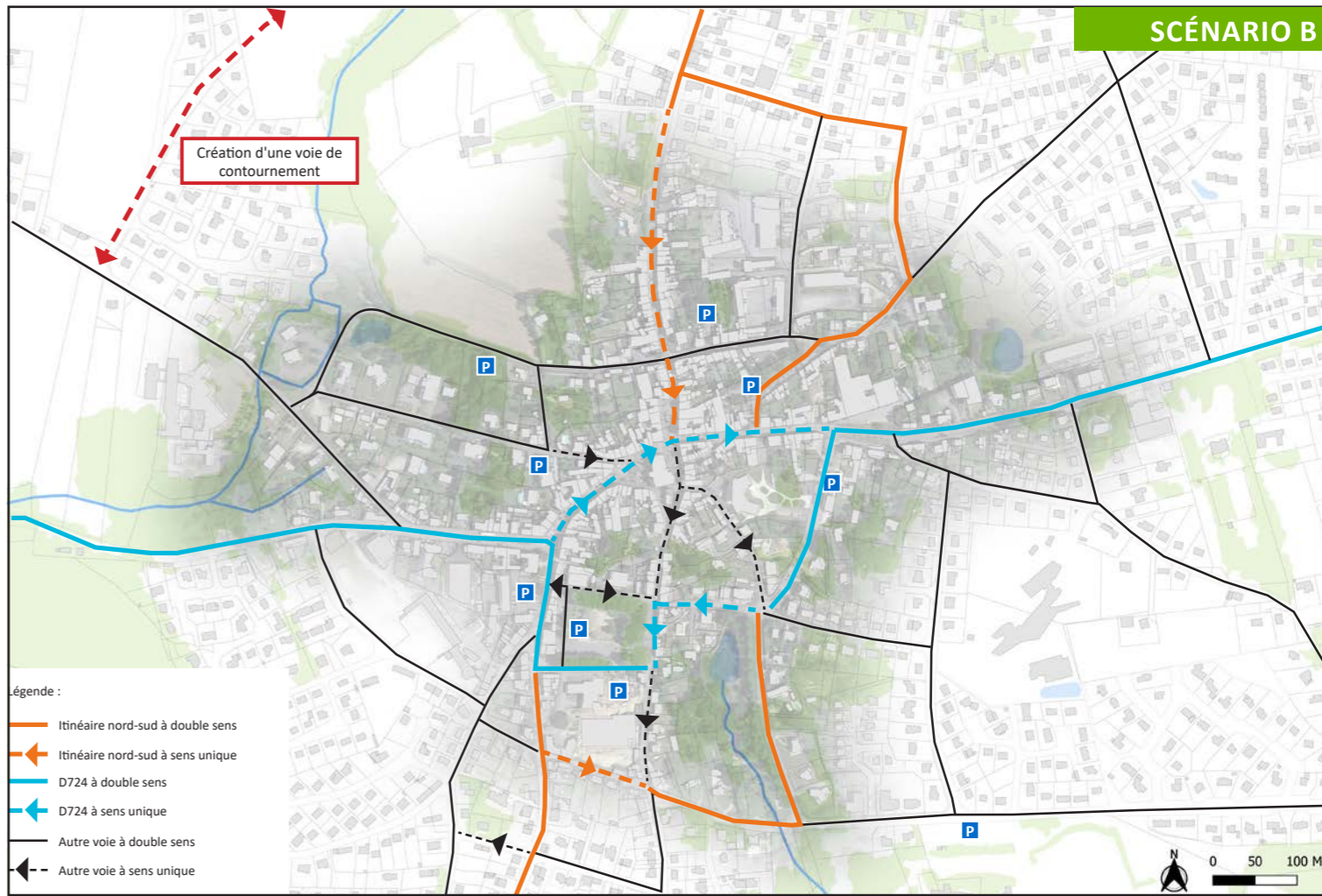
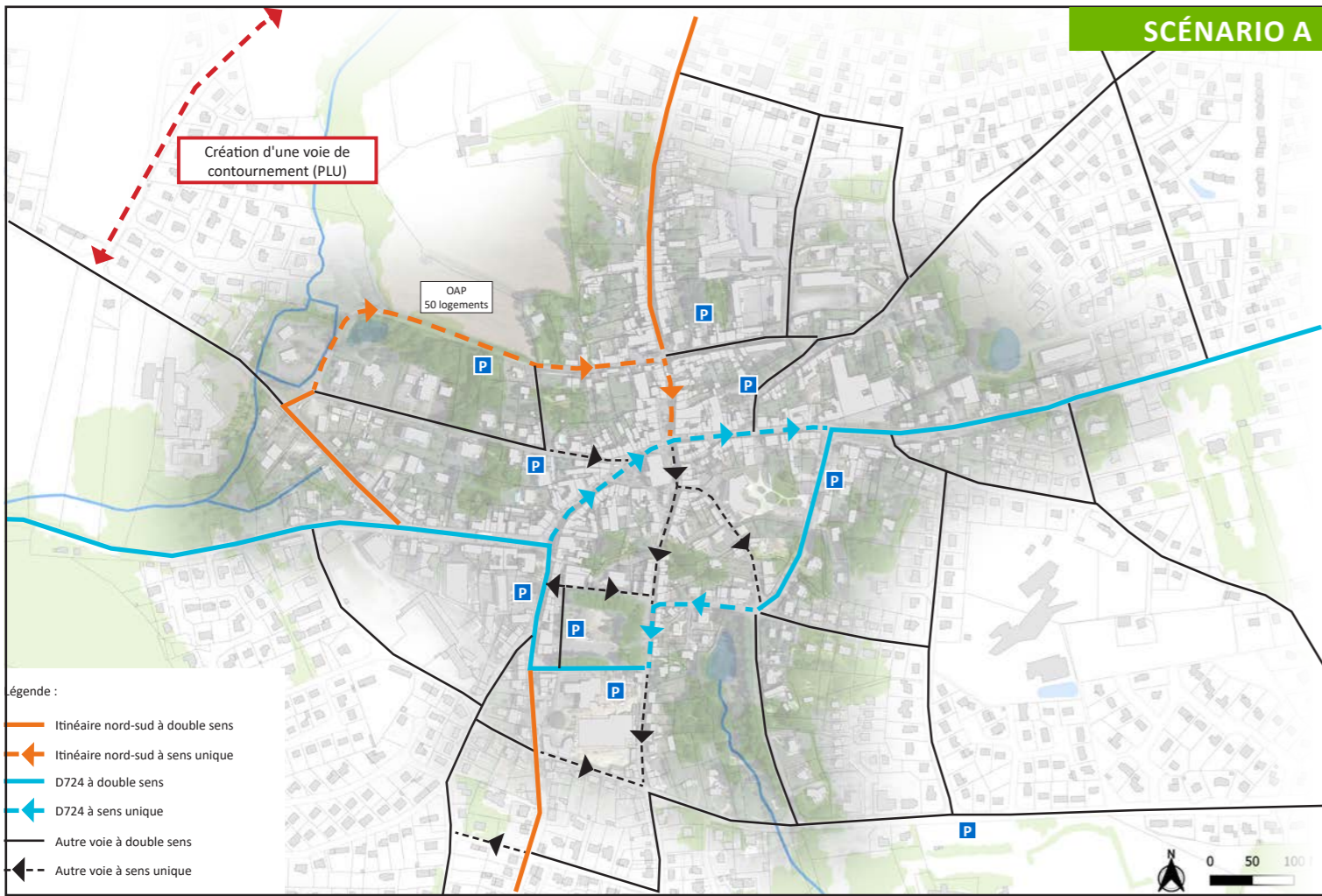
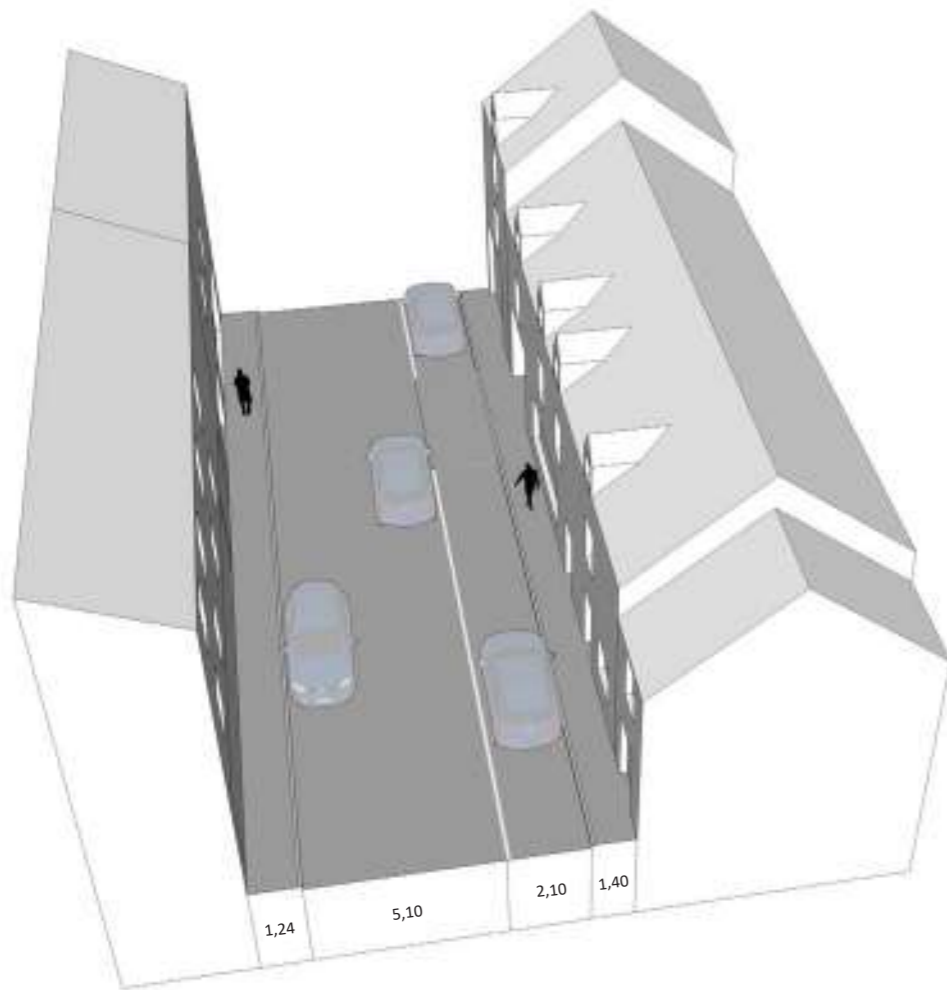


SCHÉMA DE CIRCULATION / Différents scénarios impactants les aménagements urbains

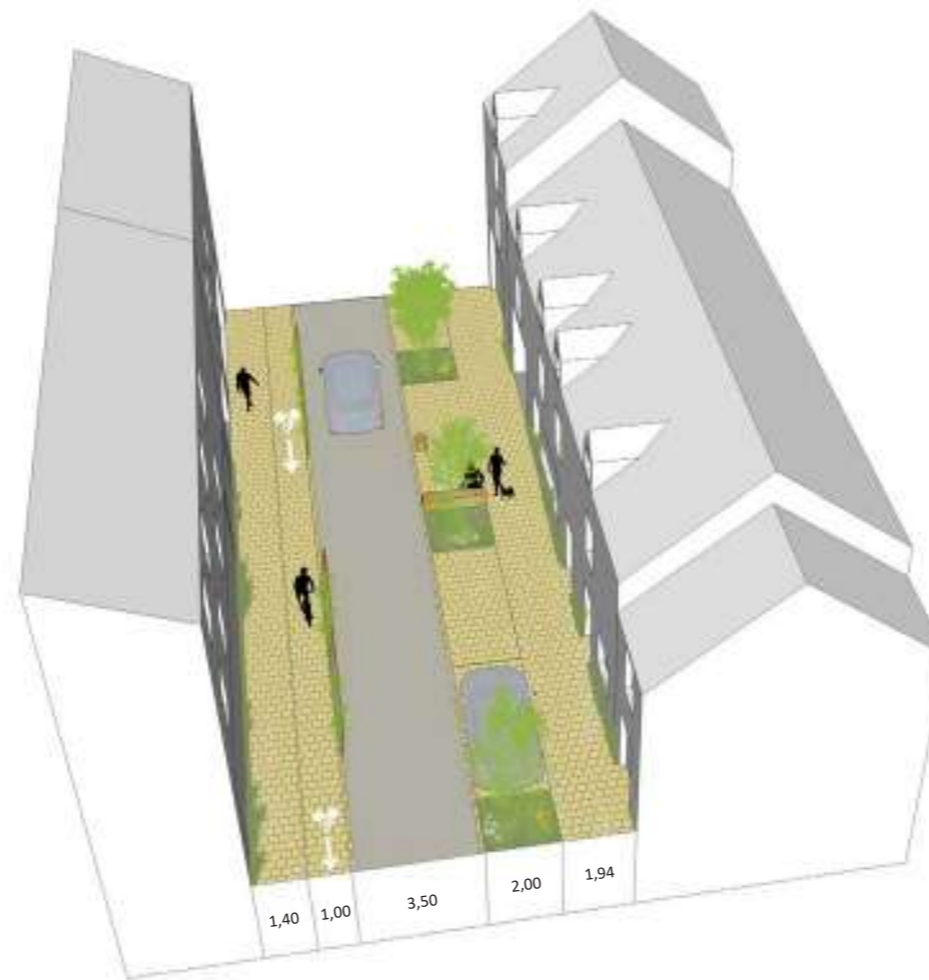
LA RUE DES FONTAINES

EXISTANT



- Stationnement longitudinal, rue minérale et imperméable
- Trottoirs étroits et absence d'aménagement cyclable
- Cellules commerciales désertes

SCÉNARIO SENS UNIQUE



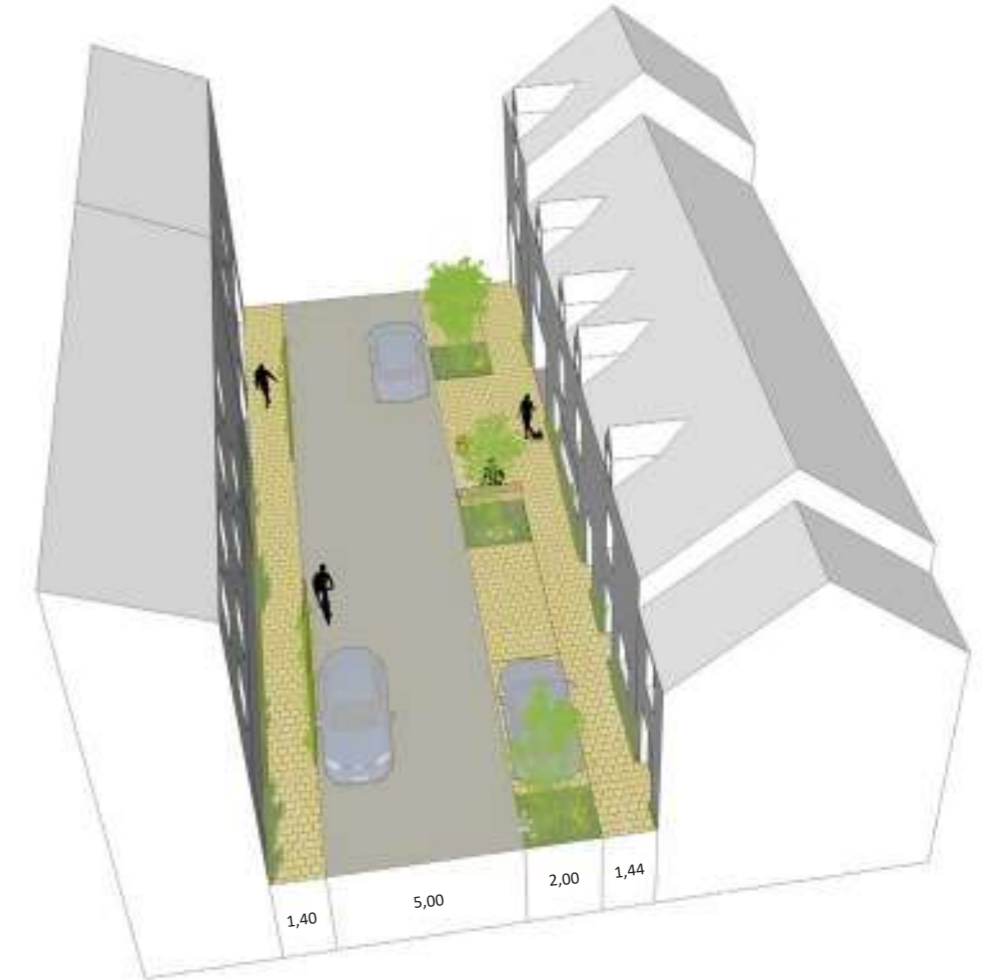
Points positifs du scénario :

- circulation apaisée
- espaces piétons généreux permettant un meilleur accès aux commerces et l'installation de mobilier
- désimperméabilisation et plantations de la rue
- aménagement cyclable sécurisé

Points négatifs du scénario :

- nombre de places de stationnement réduit par rapport à l'existant
- circulation voiture d'Est en Ouest uniquement (potentiellement moins de visibilité pour les commerces)

SCÉNARIO DOUBLE SENS



Points positifs du scénario :

- désimperméabilisation et plantations de la rue
- installation de mobilier
- circulation dans les deux sens, pas de diminution du flux voiture devant les commerces

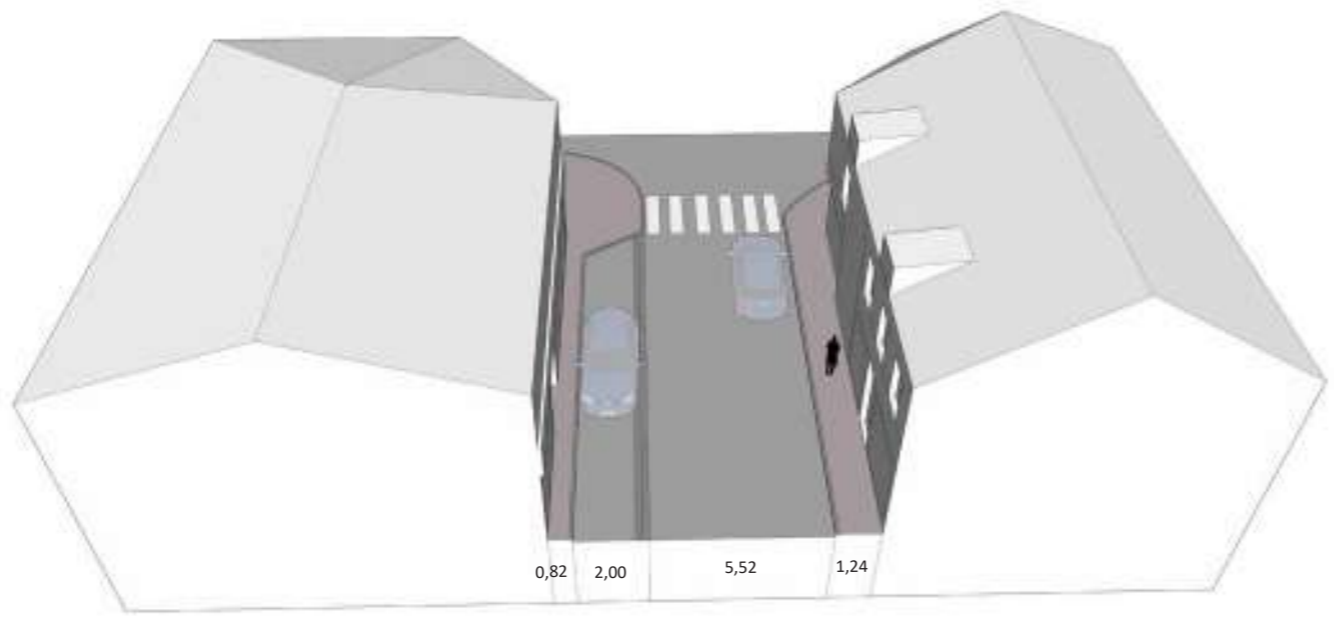
Points négatifs du scénario :

- trottoirs encore peu larges, accès aux commerces peu agréable
- cellules commerciales peu valorisées
- absence d'aménagement cyclable sécurisé
- faible largeur de la voie, croisement difficile
- la voiture occupe la grande majorité de l'espace (pollution sonore, visuelle, atmosphérique)
- risque de conflit d'usage / accident entre les différents usagers
- nombre de places de stationnement réduit par rapport à l'existant

SCHÉMA DE CIRCULATION / Différents scénarios impactants les aménagements urbains

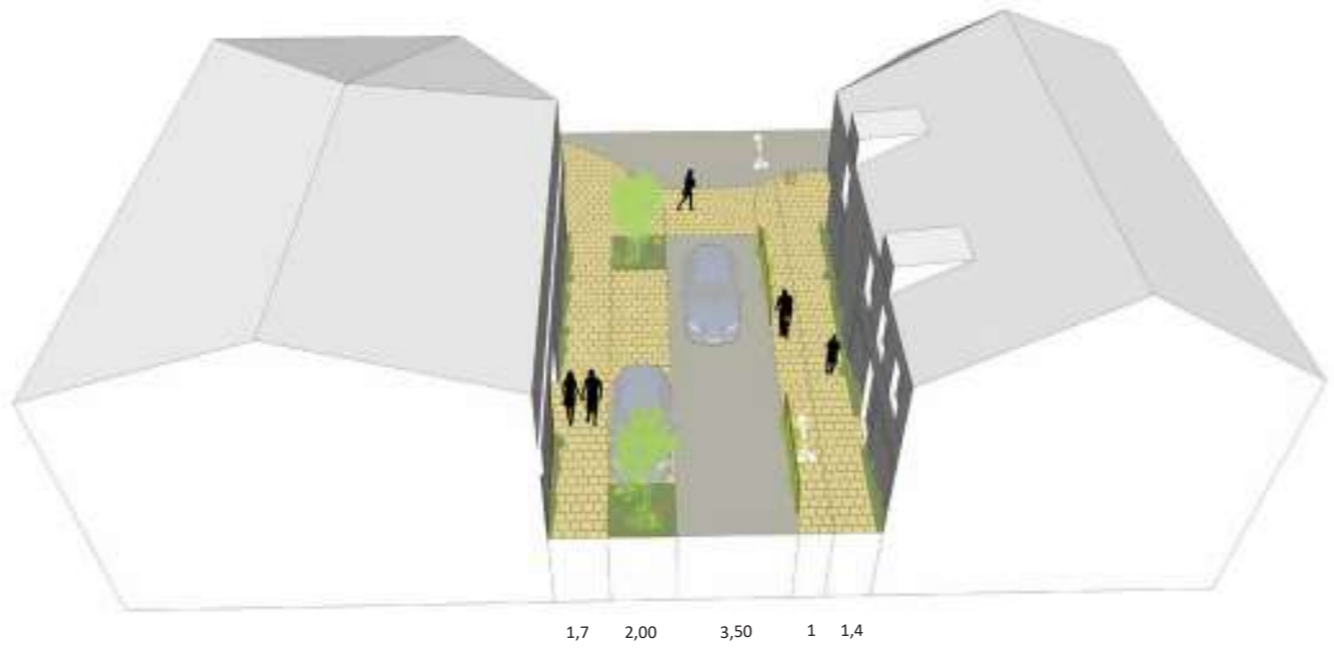
LA RUE DE PONTIVY

EXISTANT



- stationnement longitudinal
- rue minérale et imperméable
- trottoirs très étroits

SCÉNARIO SENS UNIQUE



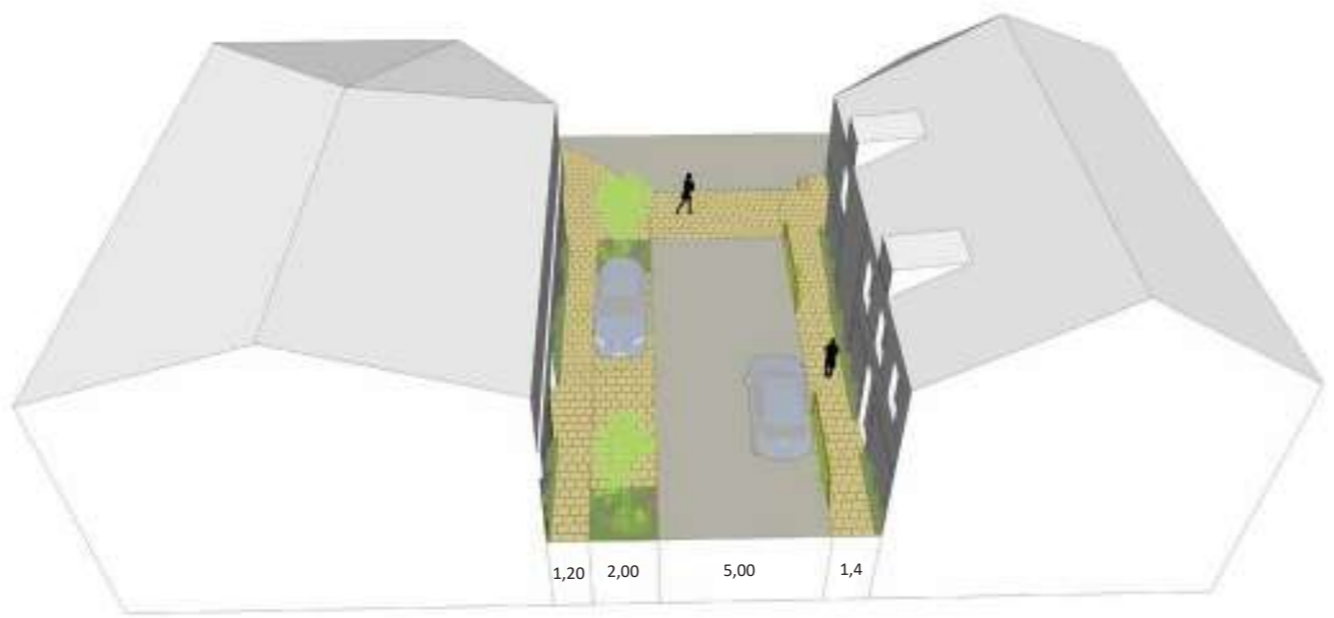
Points positifs du scénario :

- circulation apaisée
- espaces piétons généreux permettant un meilleur accès aux commerces
- désimperméabilisation et plantations de la rue
- aménagement cyclable sécurisé

Points négatifs du scénario :

- nombre de places de stationnement réduit par rapport à l'existant
- circulation voiture du Nord au Sud uniquement (potentiellement moins de visibilité pour les commerces)

SCÉNARIO DOUBLE SENS



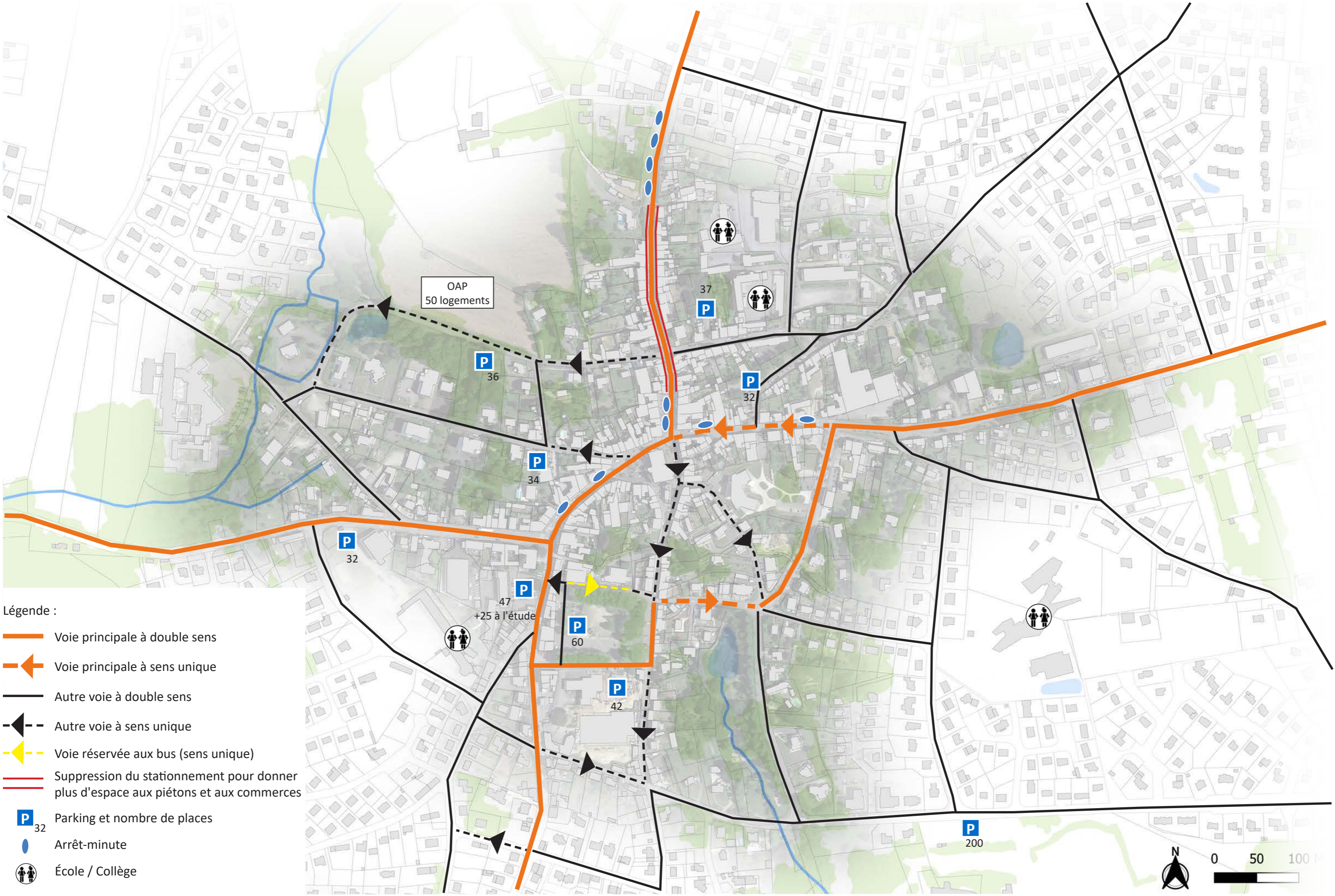
Points positifs du scénario :

- désimperméabilisation et plantations de la rue
- circulation dans les deux sens, pas de diminution du flux voiture devant les commerces

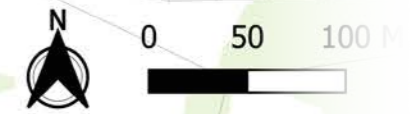
Points négatifs du scénario :

- trottoirs très peu larges, accès aux commerces peu agréable
- cellules commerciales peu valorisées
- absence d'aménagement cyclable sécurisé
- faible largeur de la voie, croisement difficile
- la voiture occupe la grande majorité de l'espace (pollution sonore, visuelle, atmosphérique)
- risque de conflit d'usage / accident entre les différents usagers
- nombre de places de stationnement réduit par rapport à l'existant

SCHÉMA DE CIRCULATION / Le scénario privilégié à ce stade de l'étude



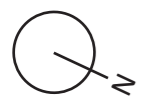
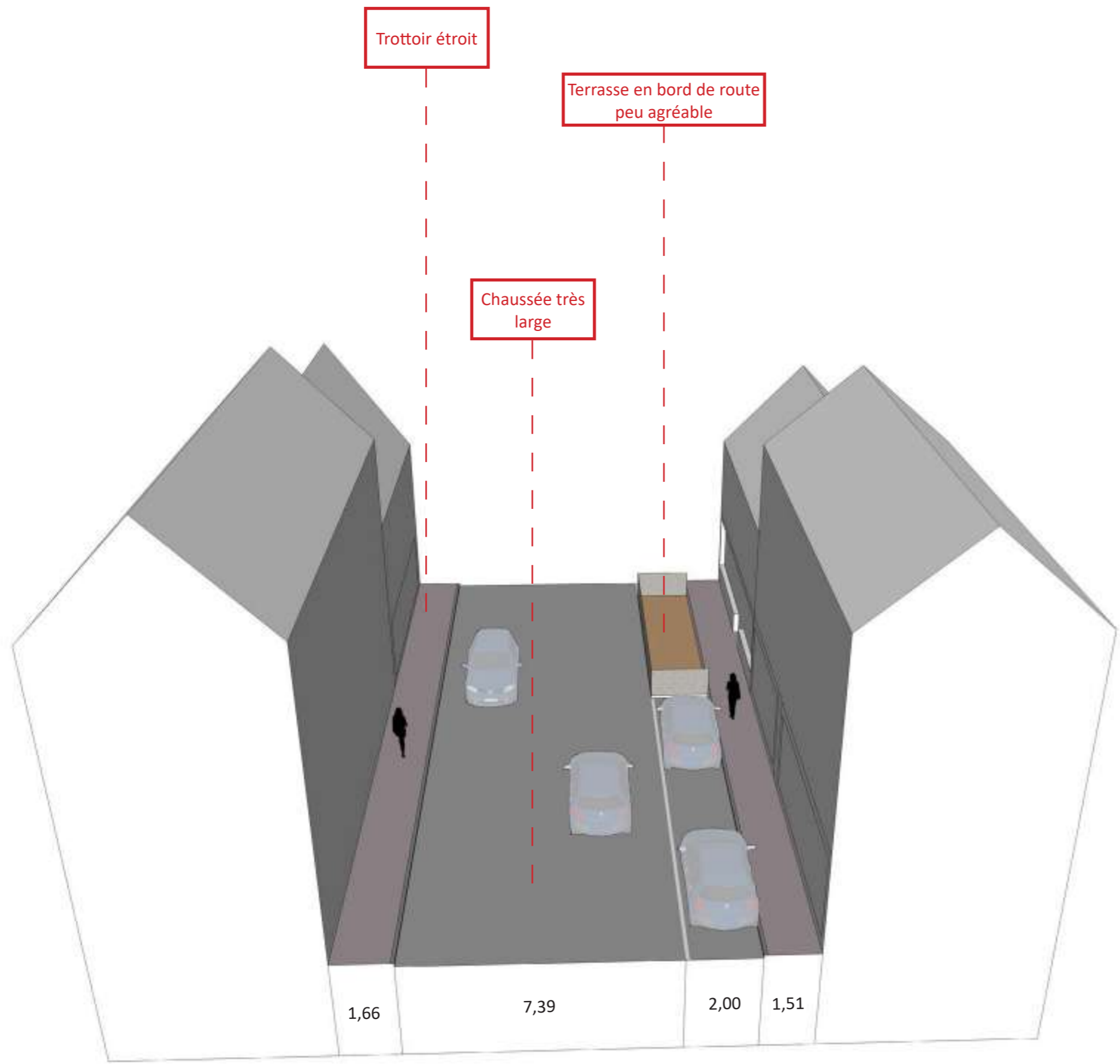
- Légende :
- Voie principale à double sens
 - Voie principale à sens unique
 - Autre voie à double sens
 - Autre voie à sens unique
 - Voie réservée aux bus (sens unique)
 - Suppression du stationnement pour donner plus d'espace aux piétons et aux commerces
 - Parking et nombre de places
 - Arrêt-minute
 - École / Collège



SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT

- VOIRIES -

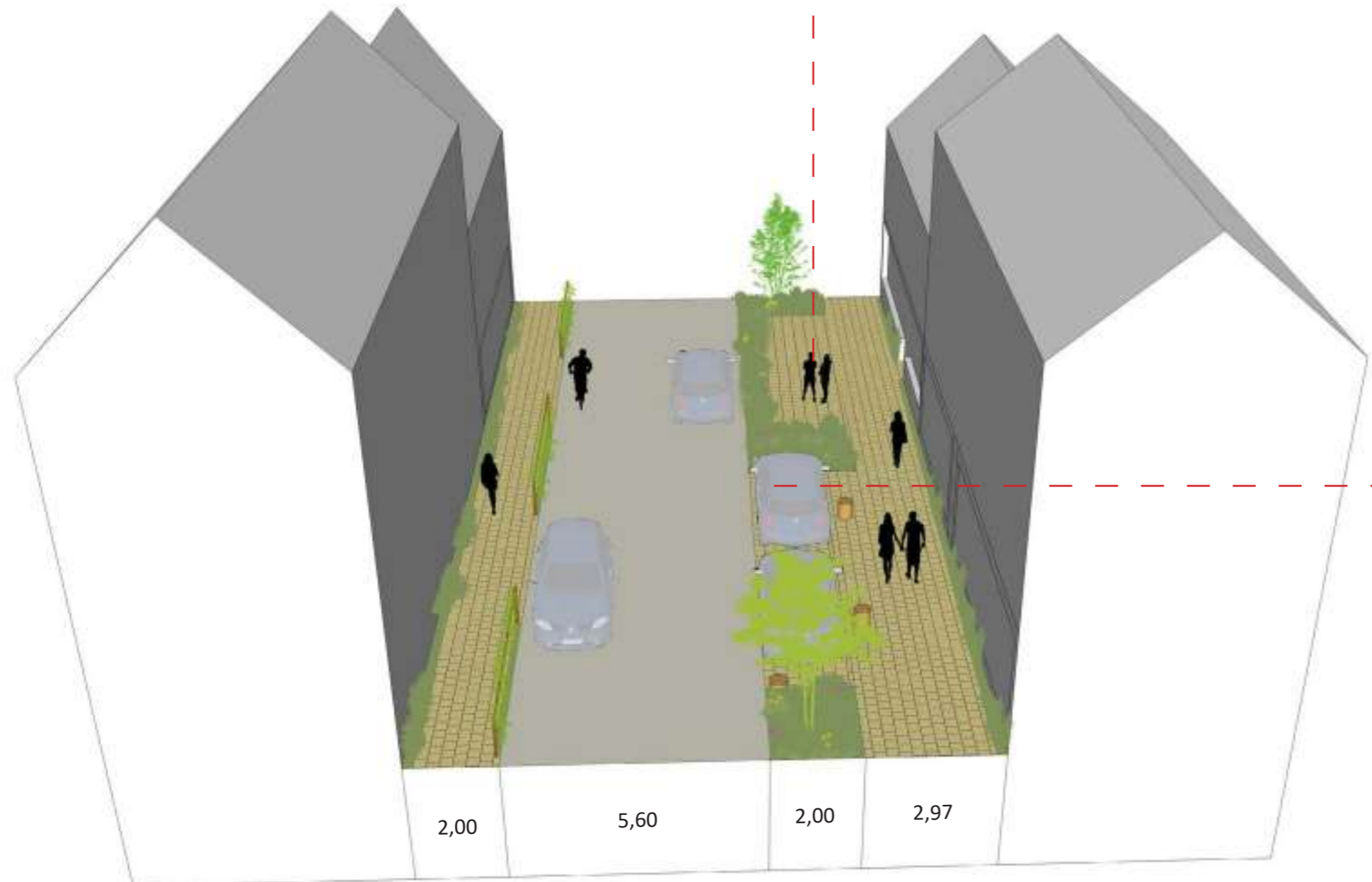
LA RUE DE LA MAIRIE / Existant



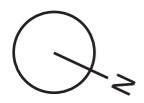
LA RUE DE LA MAIRIE / Orientations (scénario privilégié à ce stade)



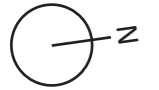
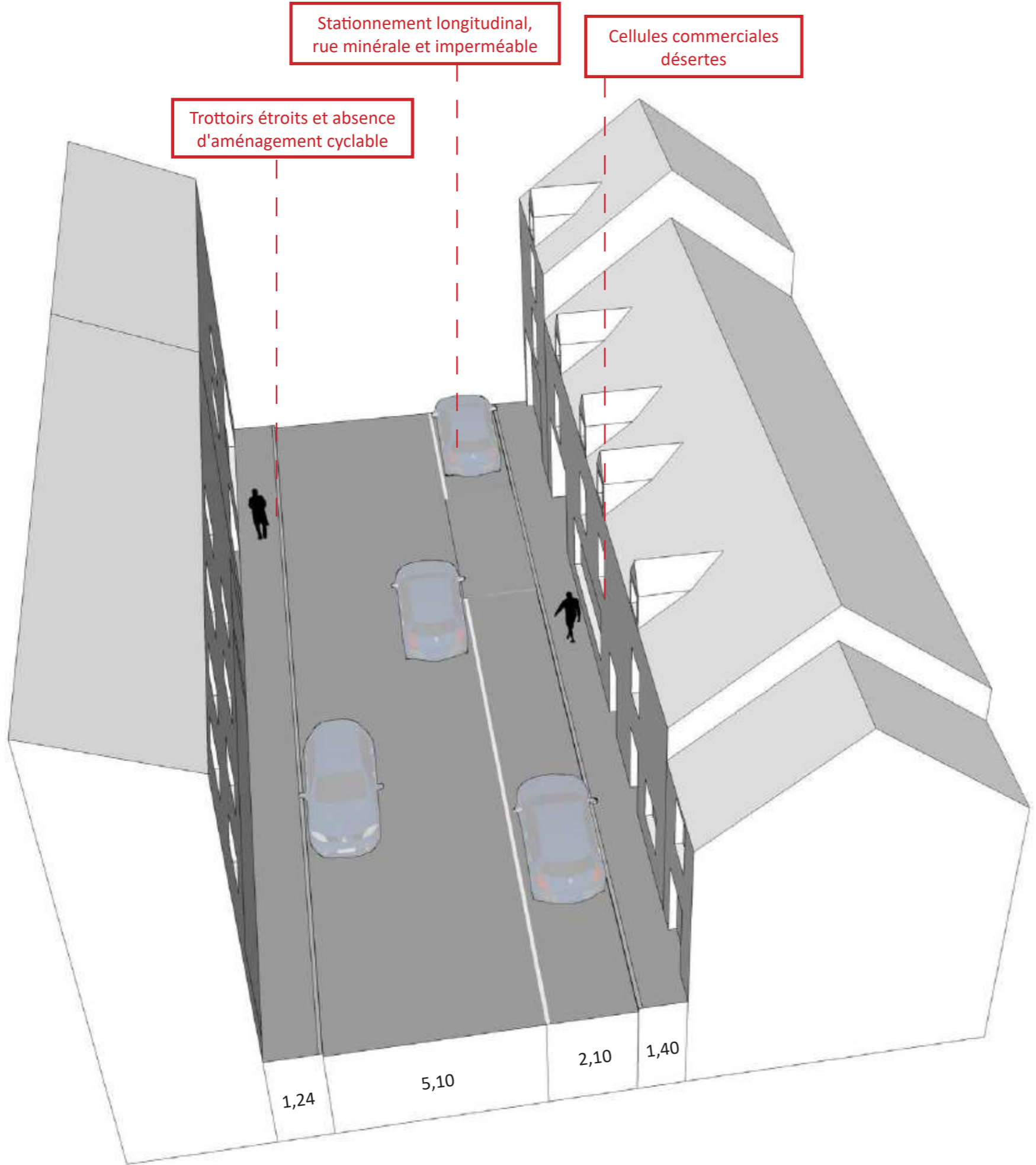
Terrasse mis en défens par des plantations



Poche de stationnement intégrée aux plantations



LA RUE DES FONTAINES / Existant



LA RUE DES FONTAINES / Orientations (scénario privilégié à ce stade)



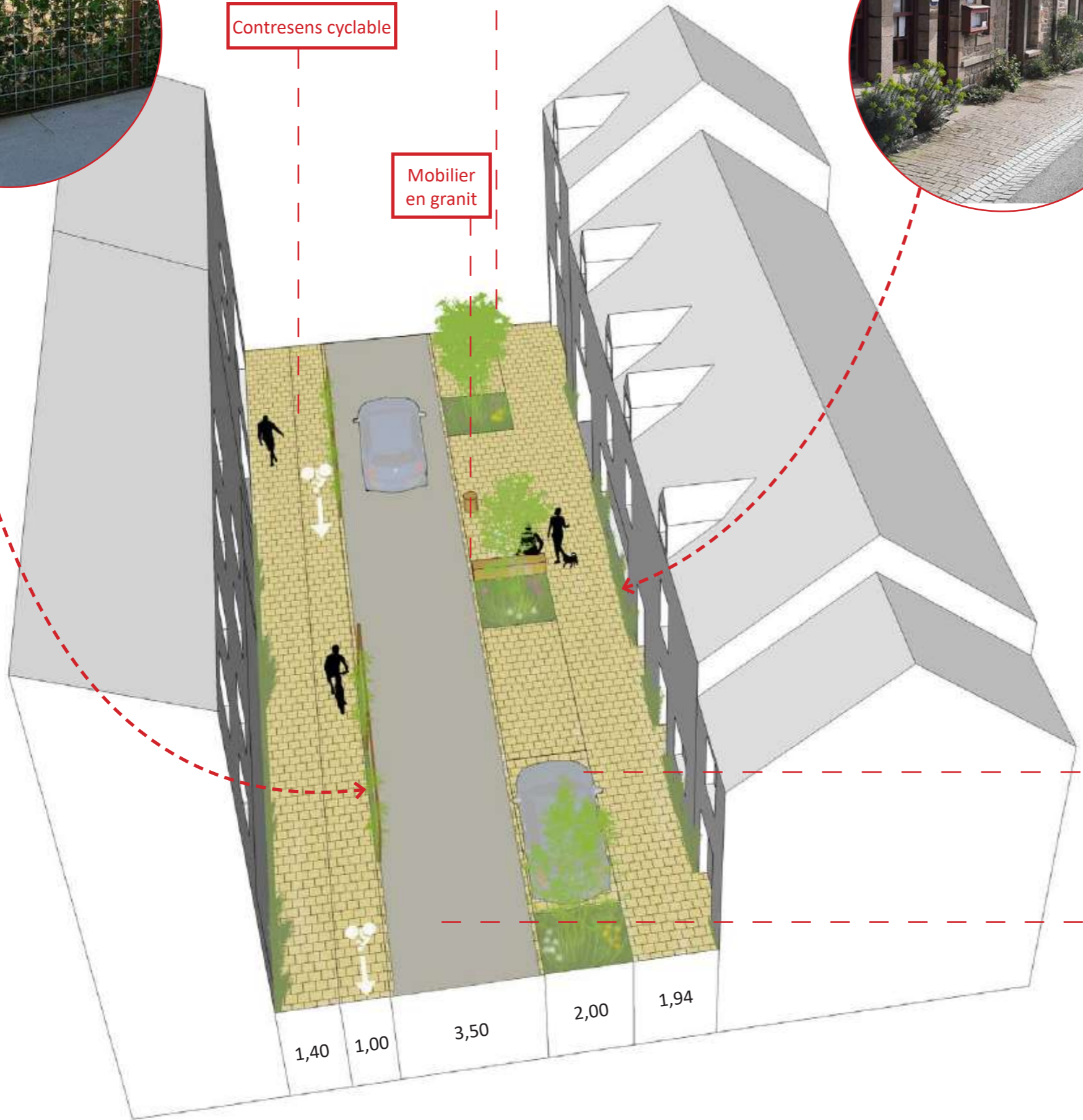
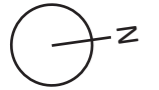
Contresens cyclable

Plantation d'arbres ponctuels

Mobilier en granit

Poche de stationnement intégrée au trottoir

Voie à sens unique vers le centre

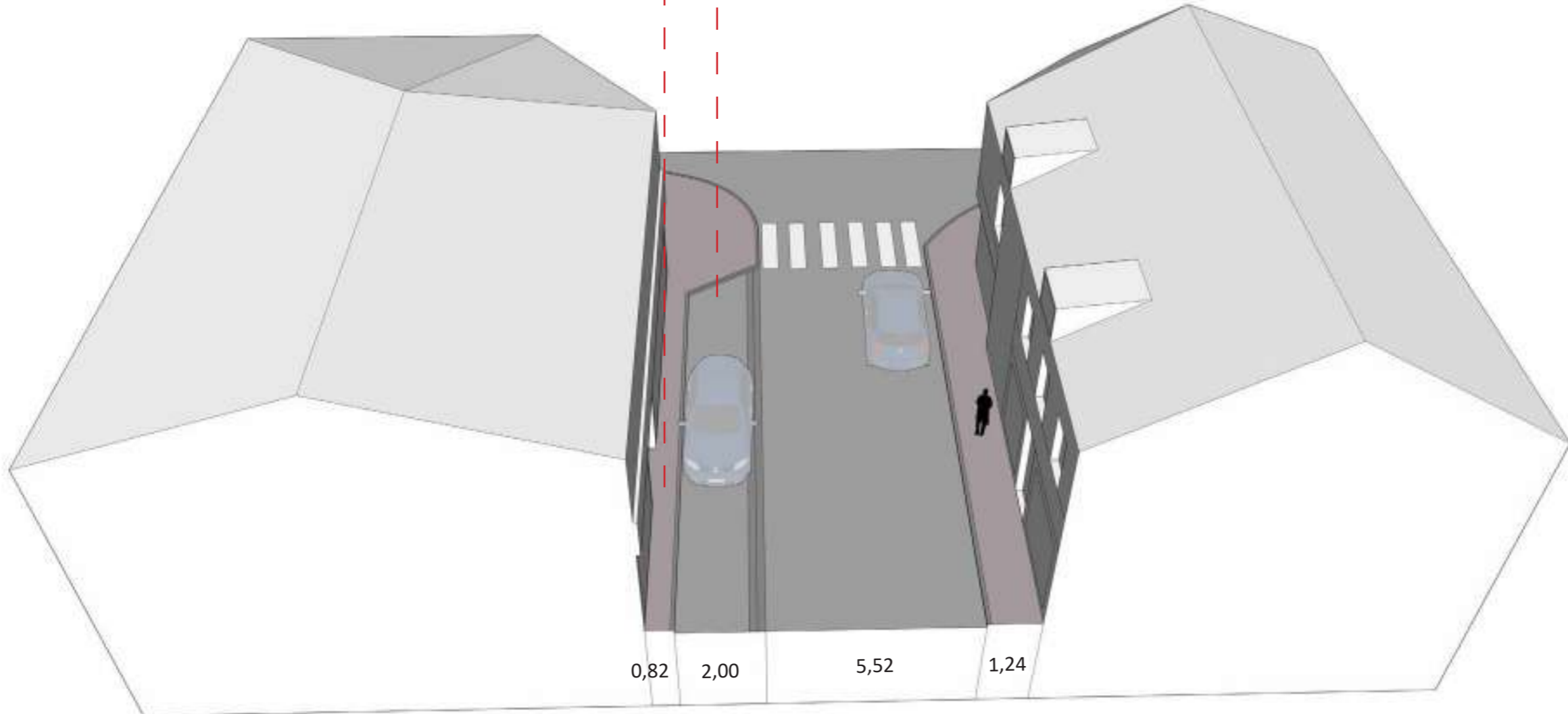


LA RUE DE PONTIVY / Existant

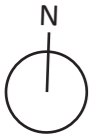


Stationnement longitudinal,
rue minérale et imperméable

Trottoirs très
étroits



0,82 2,00 5,52 1,24



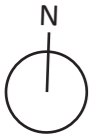
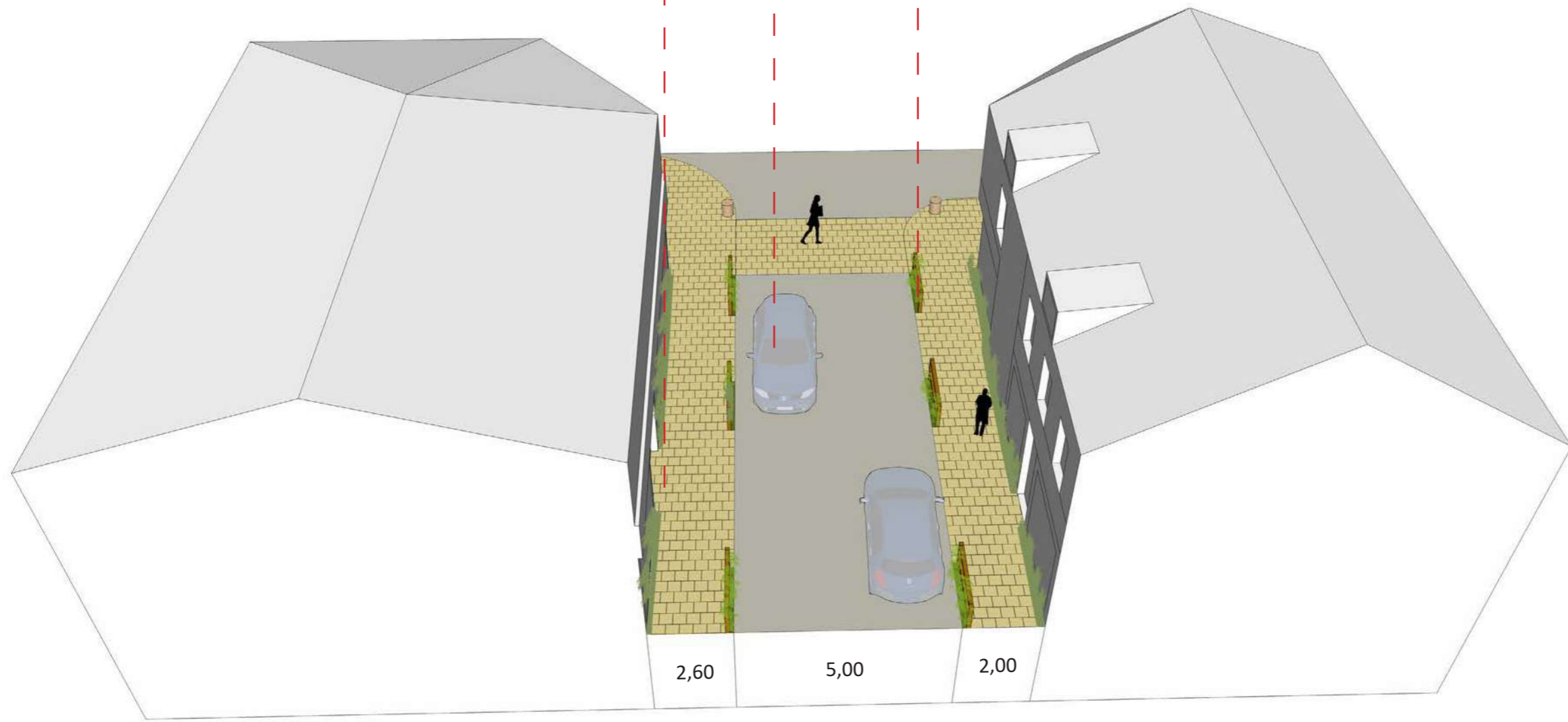
LA RUE DE PONTIVY / Orientations (scénario privilégié à ce stade)



Voie à double sens
(5 m de large)

Trottoir en pavés granit
(plantations en pied de façade)

Support plante grimpante pour
mise en défens du trottoir



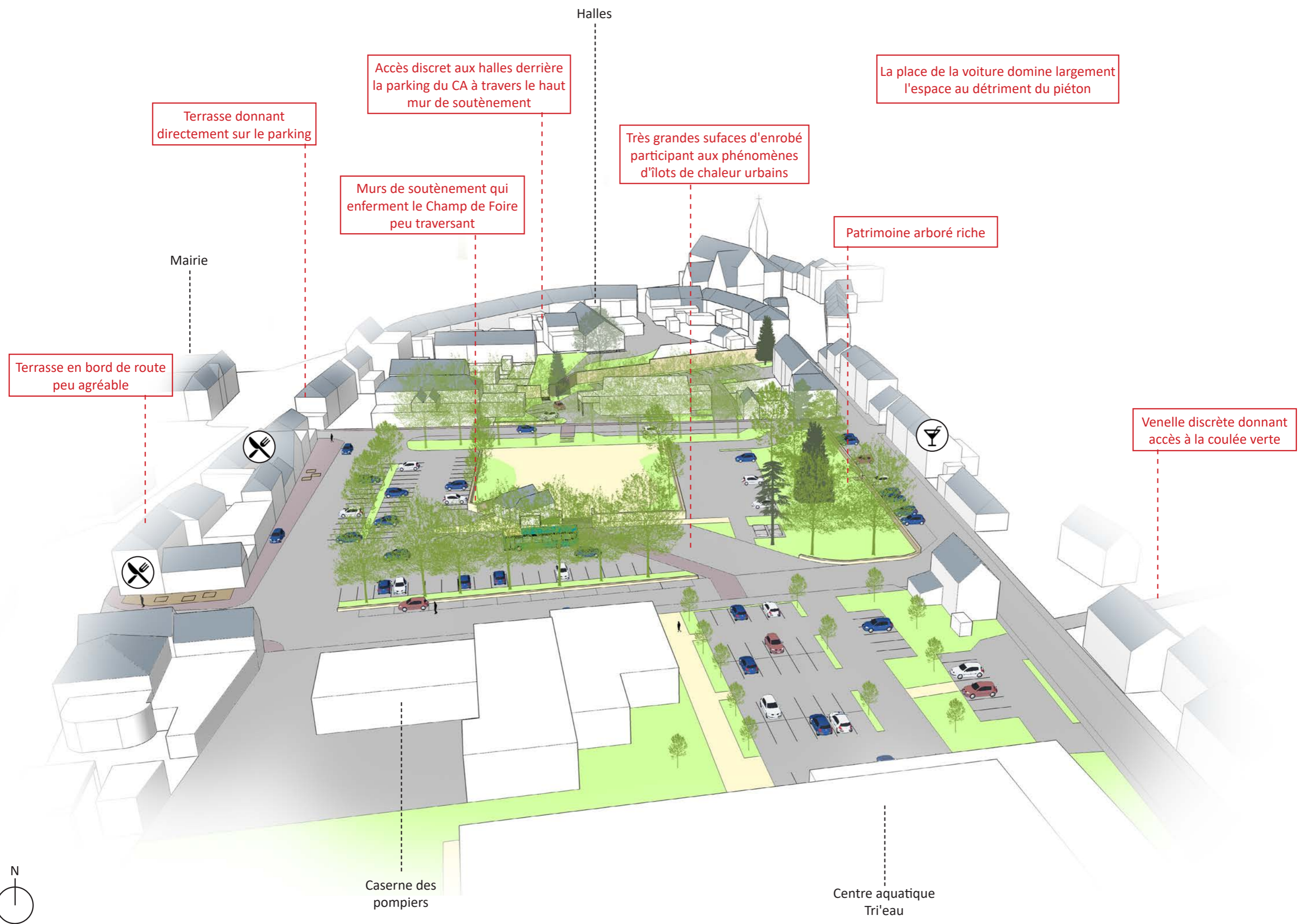
SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT

- PLACES -

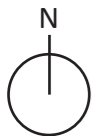
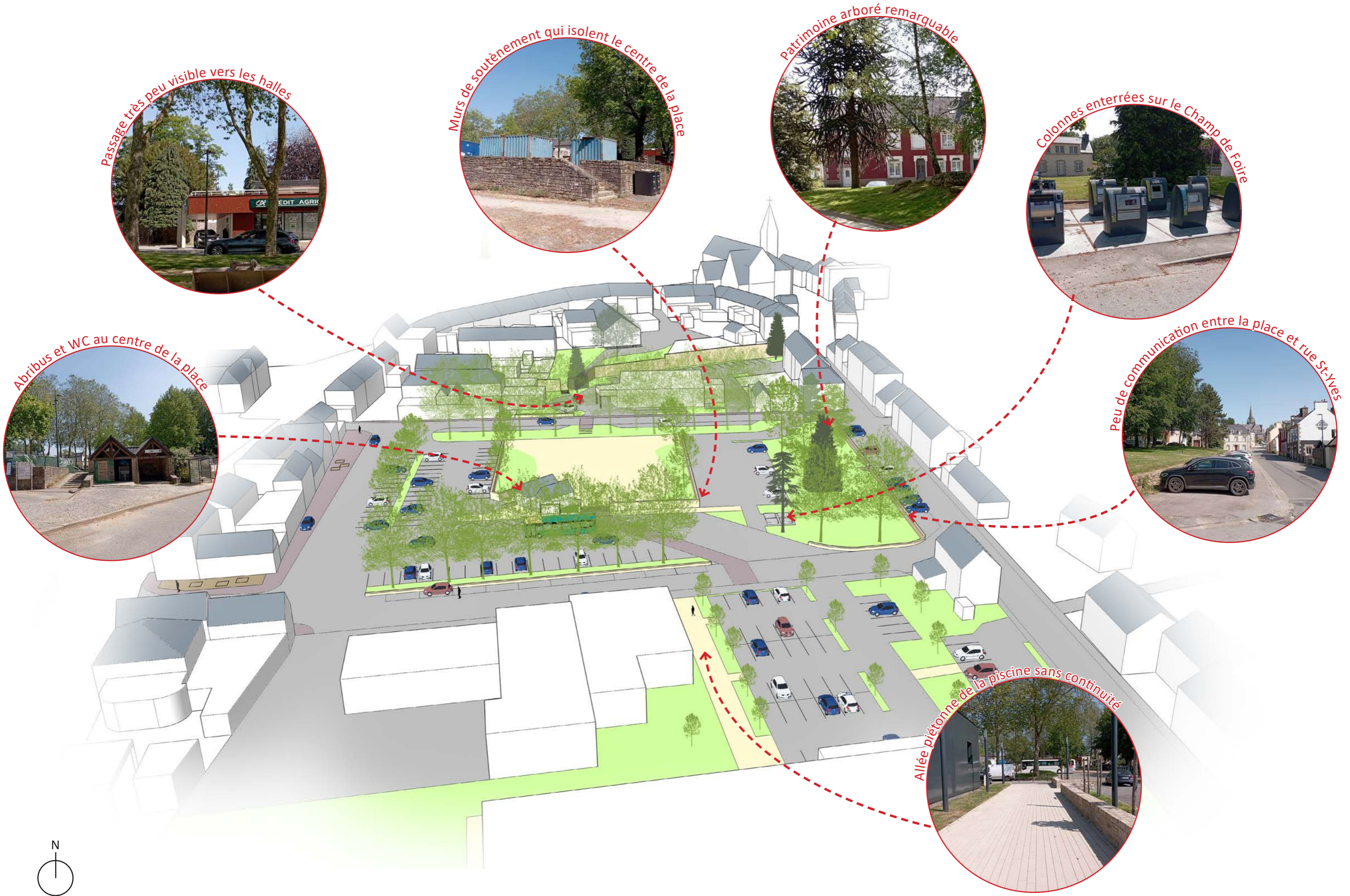
LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE



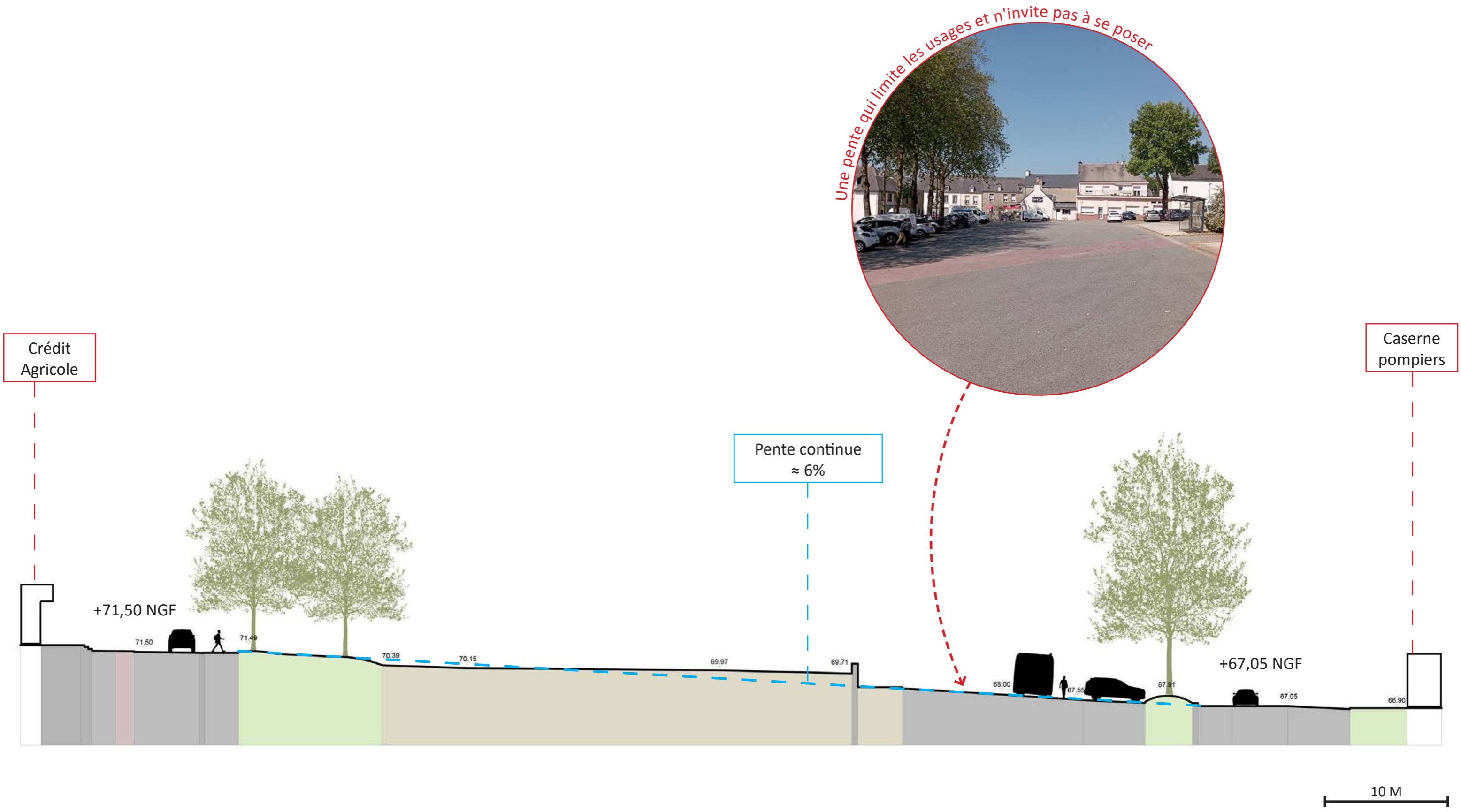
LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Existant



LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Existant



LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Un dénivelé important (4,45 mètres)



LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Enjeux

Légende :

||||||| Créer des plateaux en terrasses successives, lieux de rencontres intergénérationnelles (kiosque / halle, skatepark, amphithéâtre, pétanque, ...)

Regrouper et optimiser le stationnement sur un parking paysager

Préserver et développer davantage l'esprit parc du côté Est (bassins en cascade ?)

Favoriser les continuités piétonnes à travers le Champ de Foire

Ouvrir davantage l'accès aux halles (ouverture du mur et suppression des places de stationnement)

Aménager une gare routière linéaire au nord

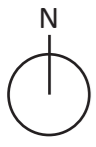
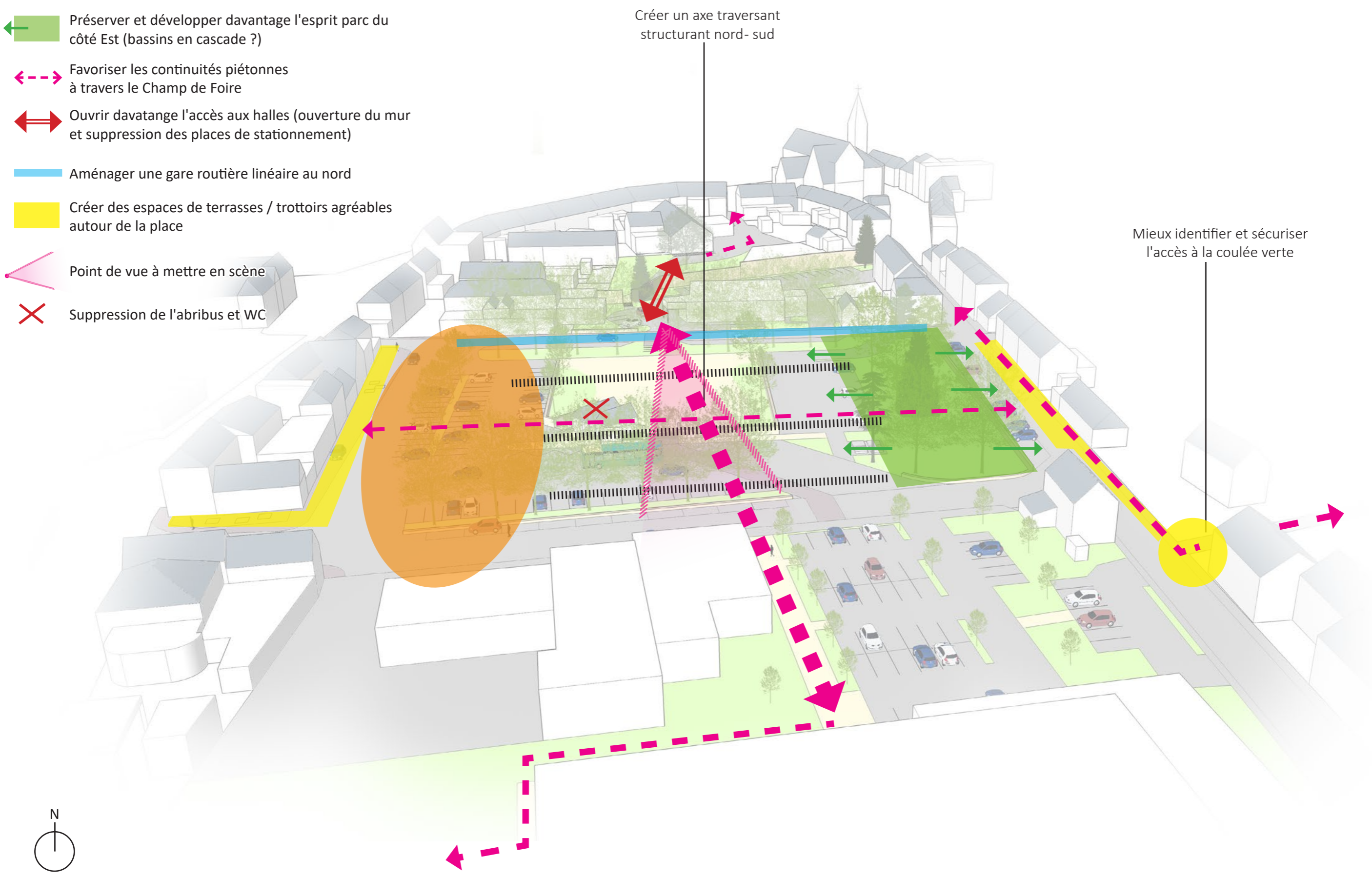
Créer des espaces de terrasses / trottoirs agréables autour de la place

Point de vue à mettre en scène

Suppression de l'abribus et WC

Créer un axe traversant structurant nord-sud

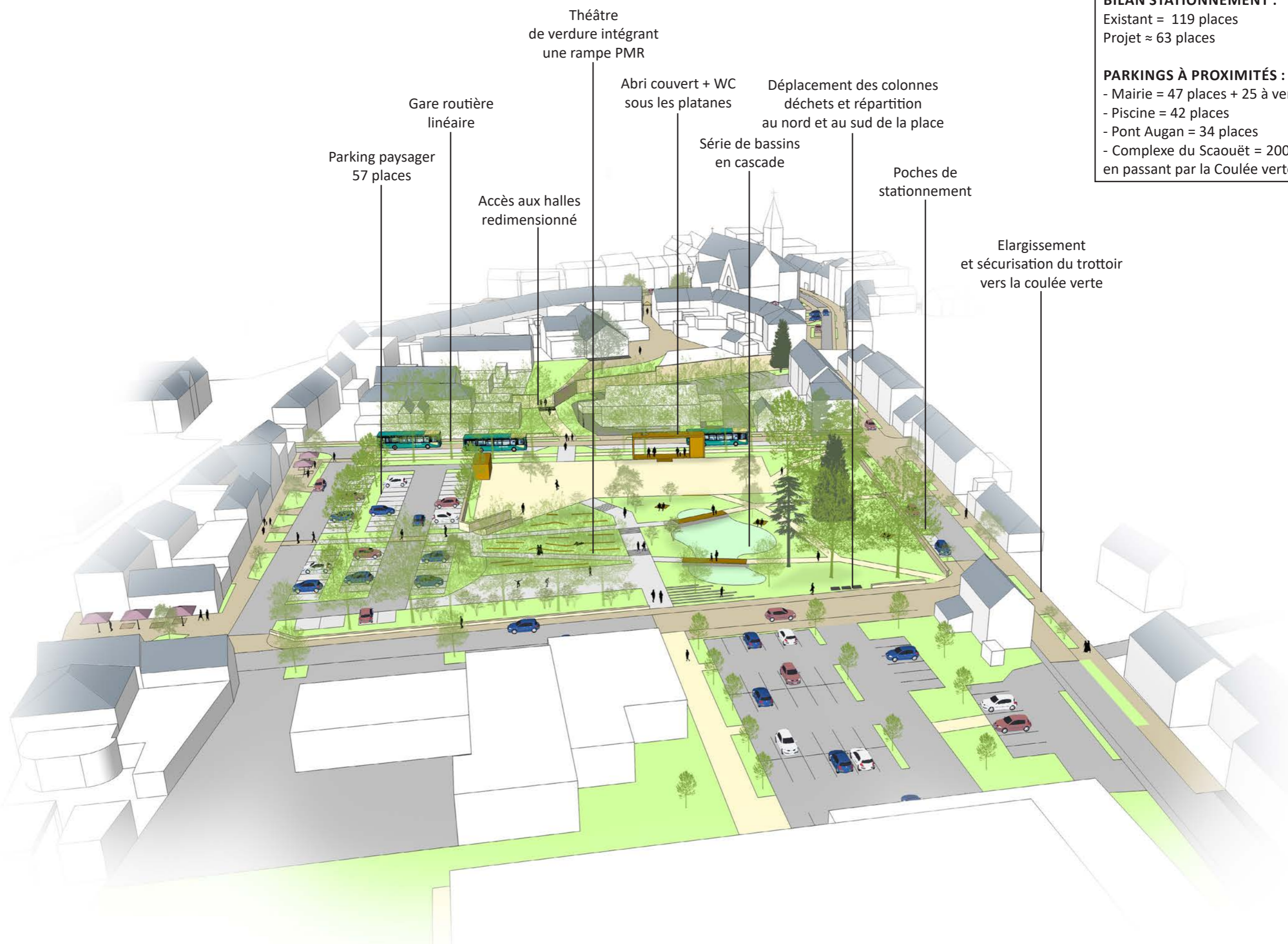
Mieux identifier et sécuriser l'accès à la coulée verte



LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Projet

BILAN STATIONNEMENT :
Existant = 119 places
Projet ≈ 63 places

PARKINGS À PROXIMITÉS :
- Mairie = 47 places + 25 à venir
- Piscine = 42 places
- Pont Augan = 34 places
- Complexe du Scaouët = 200 places (5 min à pied en passant par la Coulée verte)



Théâtre
de verdure intégrant
une rampe PMR

Abri couvert + WC
sous les platanes

Déplacement des colonnes
déchets et répartition
au nord et au sud de la place

Série de bassins
en cascade

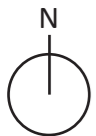
Poches de
stationnement

Elargissement
et sécurisation du trottoir
vers la coulée verte

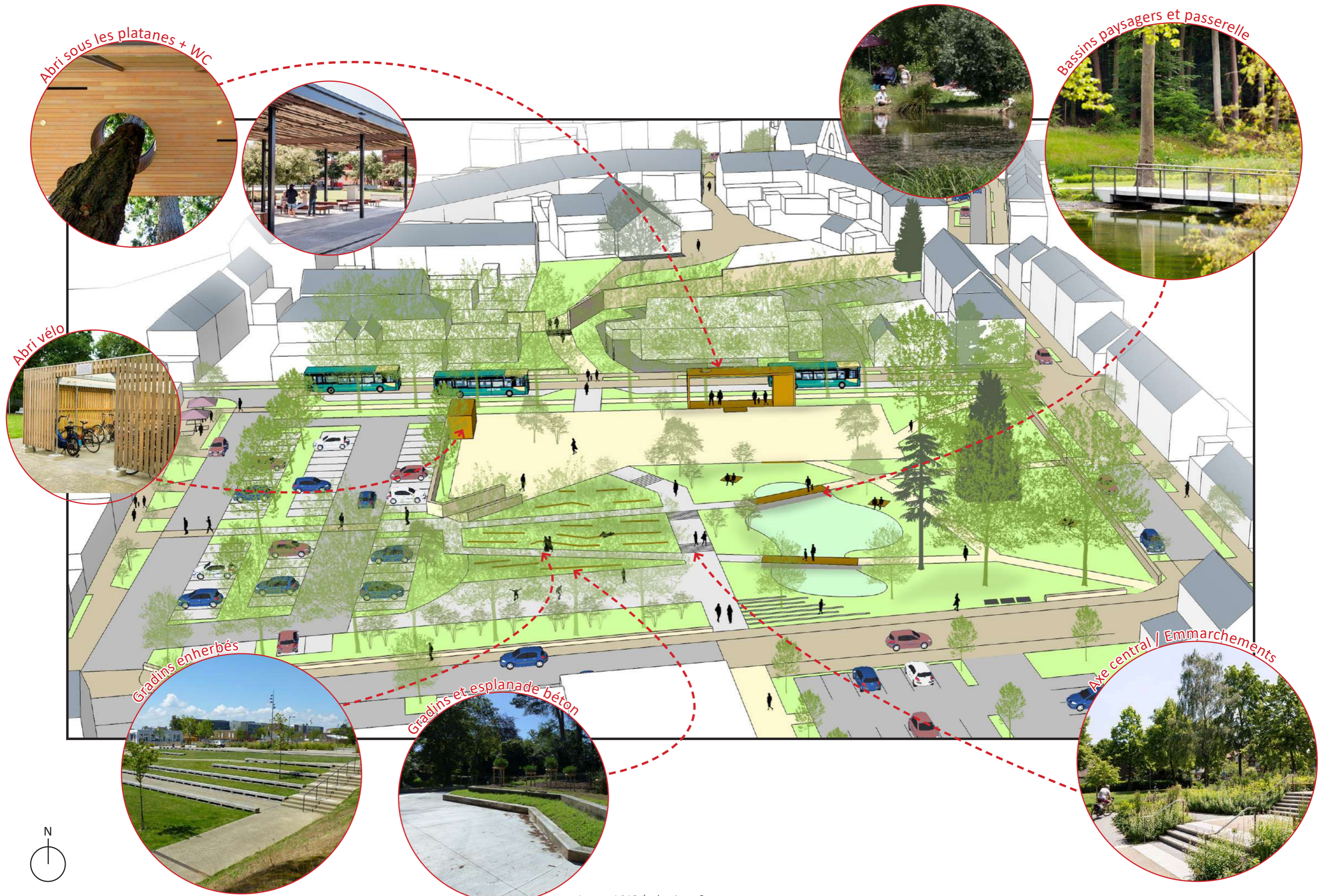
Parking paysager
57 places

Gare routière
linéaire

Accès aux halles
redimensionné



LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Projet - zoom



Abri sous les platanes + WC



Basins paysagers et passerelle



Abri vélo

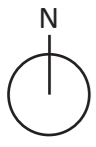
Gradins enherbés



Gradins et esplanade béton



Axe central / Emmarchements

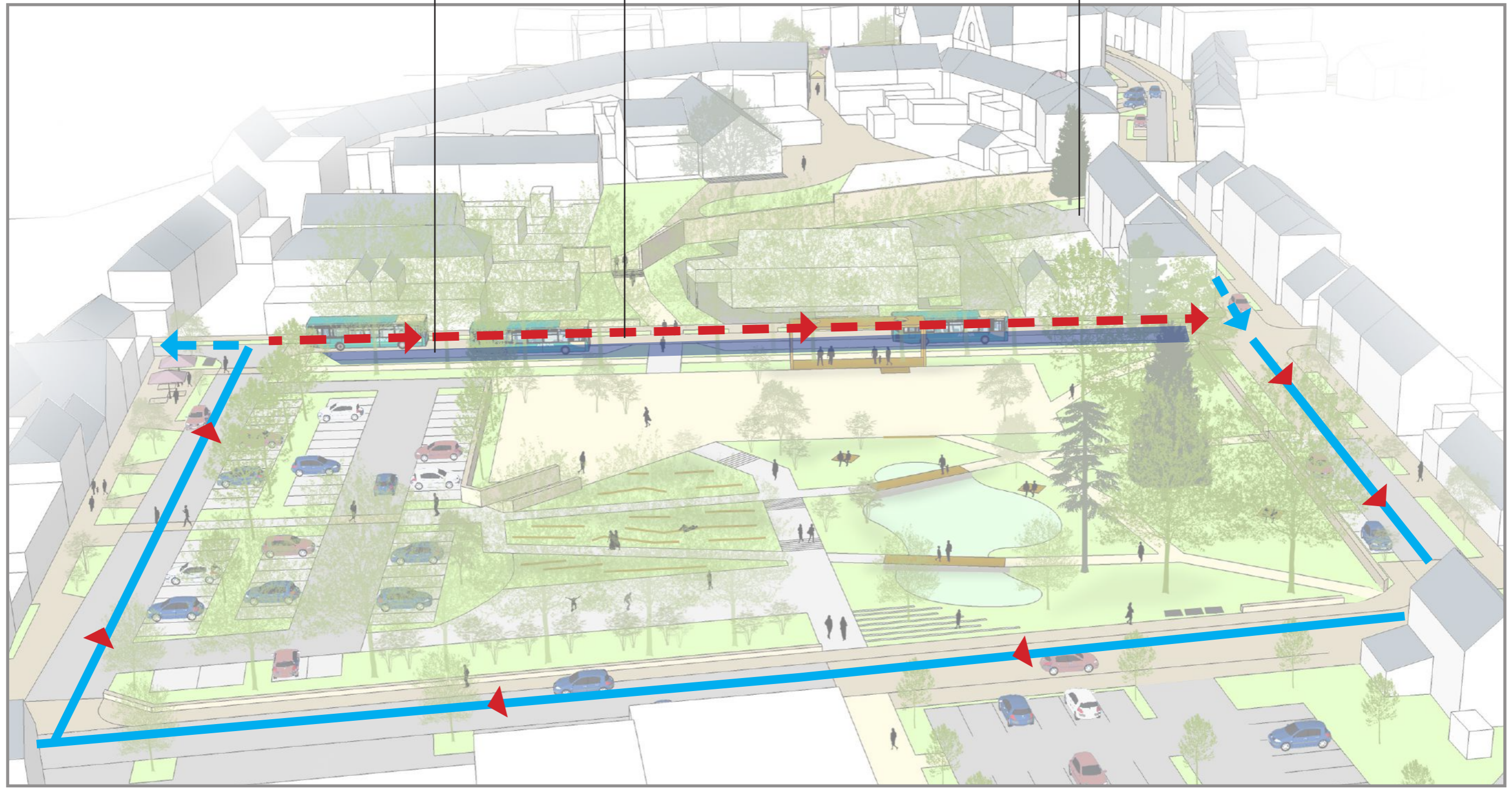


LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Projet - sens de circulation





7 stationnements bus longitudinaux

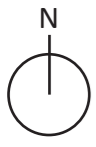
Voie de bus uniquement

Accès au parking du CA par la rue Saint-Yves

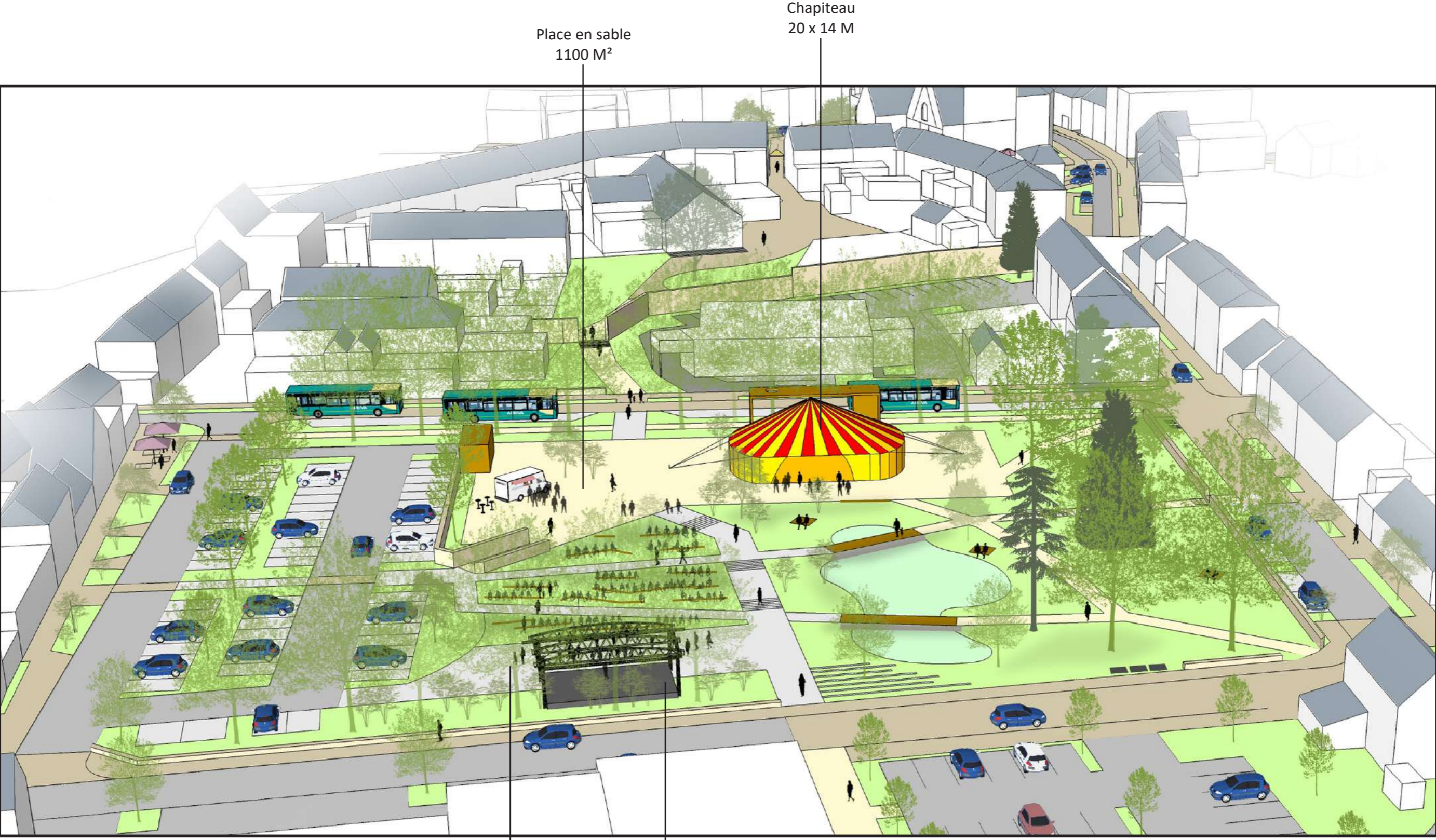


Légende :

-  Voie à double sens
-  Voie à sens unique
-  Voie réservée au bus en sens unique
-  Sens de circulation des bus autour de la place



LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE / Projet - évènementiel



Place en sable
1100 M²

Chapiteau
20 x 14 M

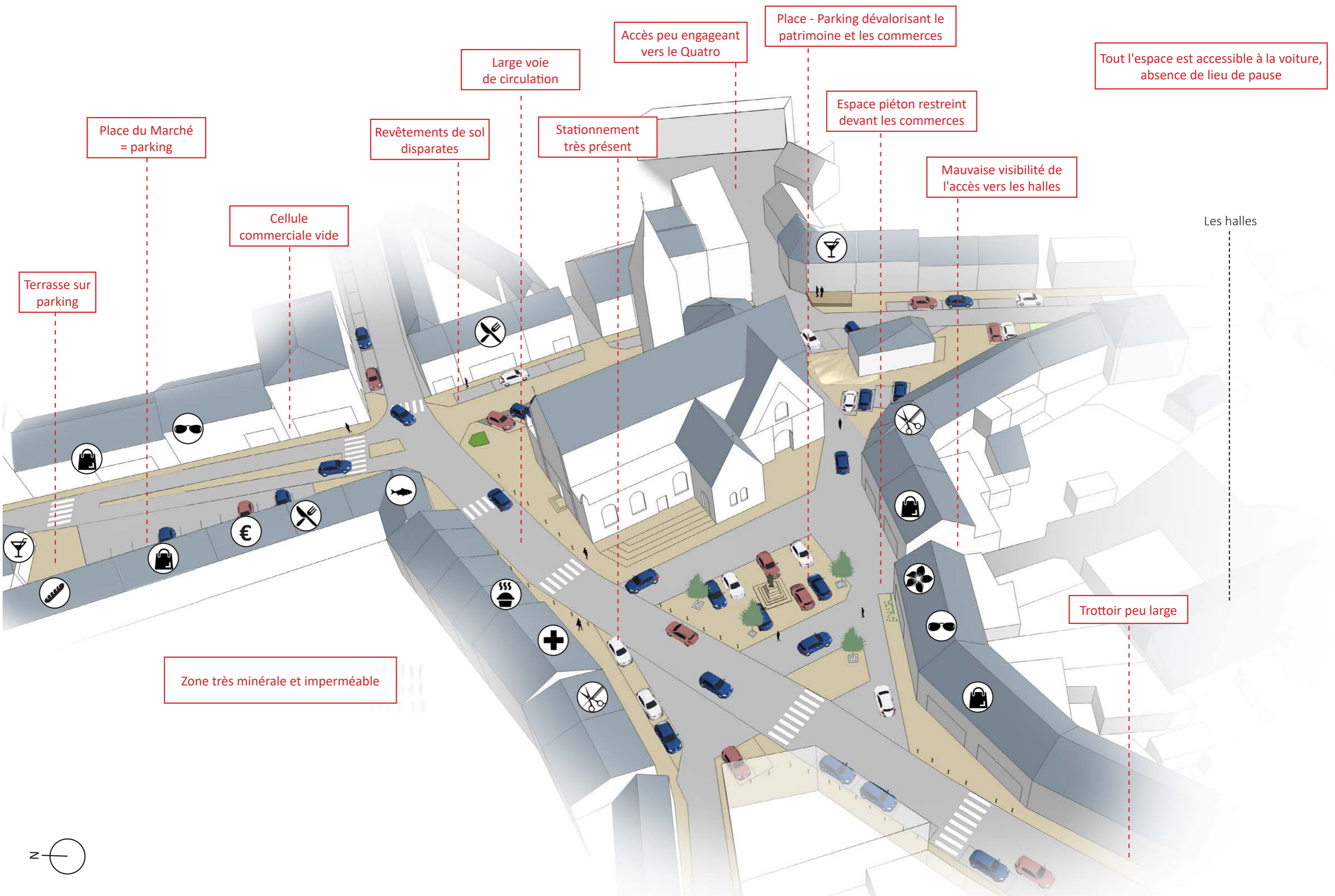
Esplanade béton
230 M²

Scène de spectacle
10 x 6 M



LES ABORDS DE L'ÉGLISE

LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Existant



Place du Marché = parking

Terrasse sur parking

Cellule commerciale vide

Revêtements de sol disparates

Large voie de circulation

Stationnement très présent

Accès peu engageant vers le Quatro

Place - Parking dévalorisant le patrimoine et les commerces

Espace piéton restreint devant les commerces

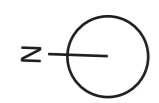
Mauvaise visibilité de l'accès vers les halles

Tout l'espace est accessible à la voiture, absence de lieu de pause

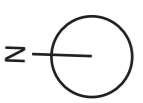
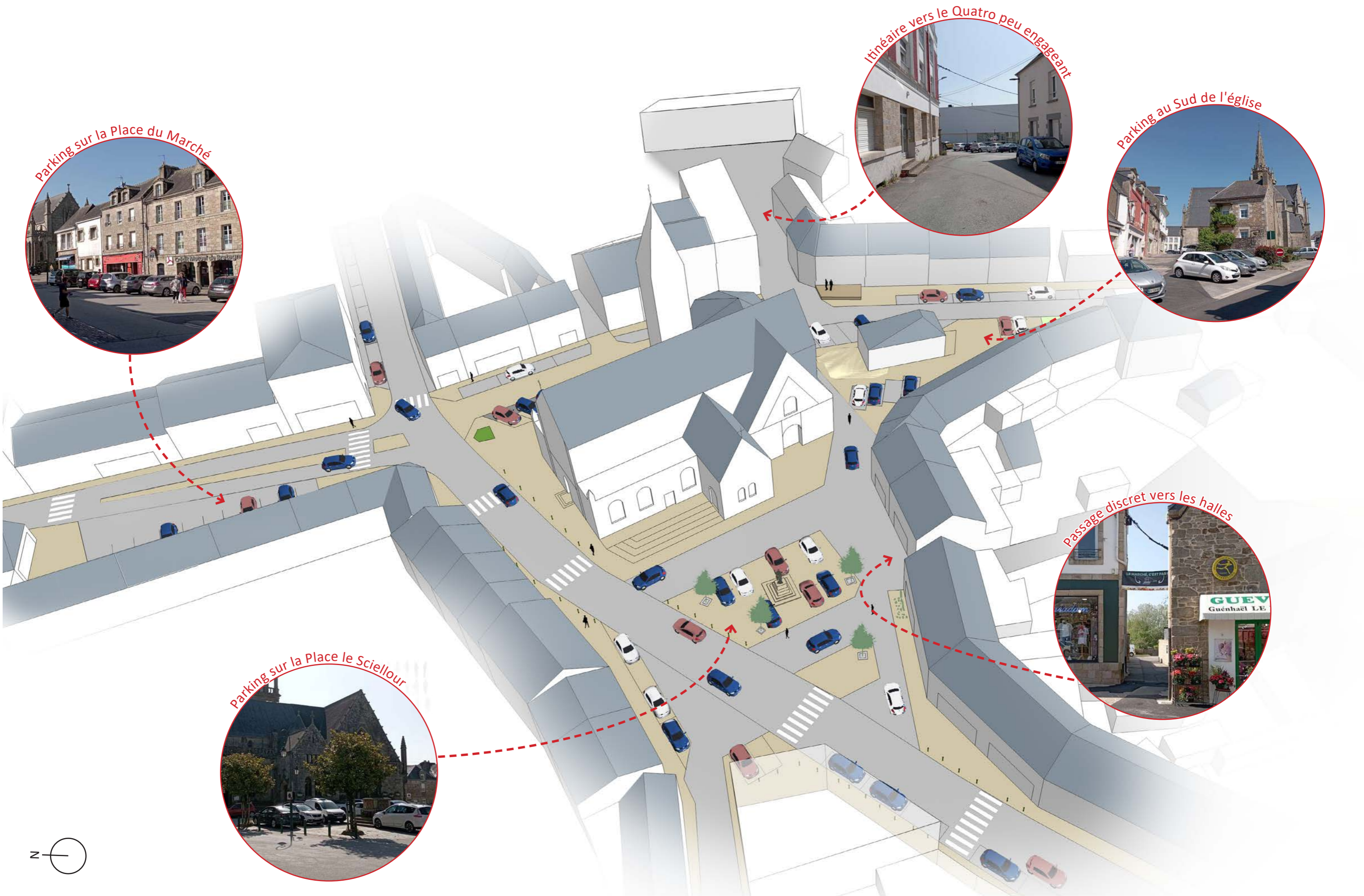
Les halles

Trottoir peu large

Zone très minérale et imperméable






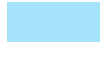



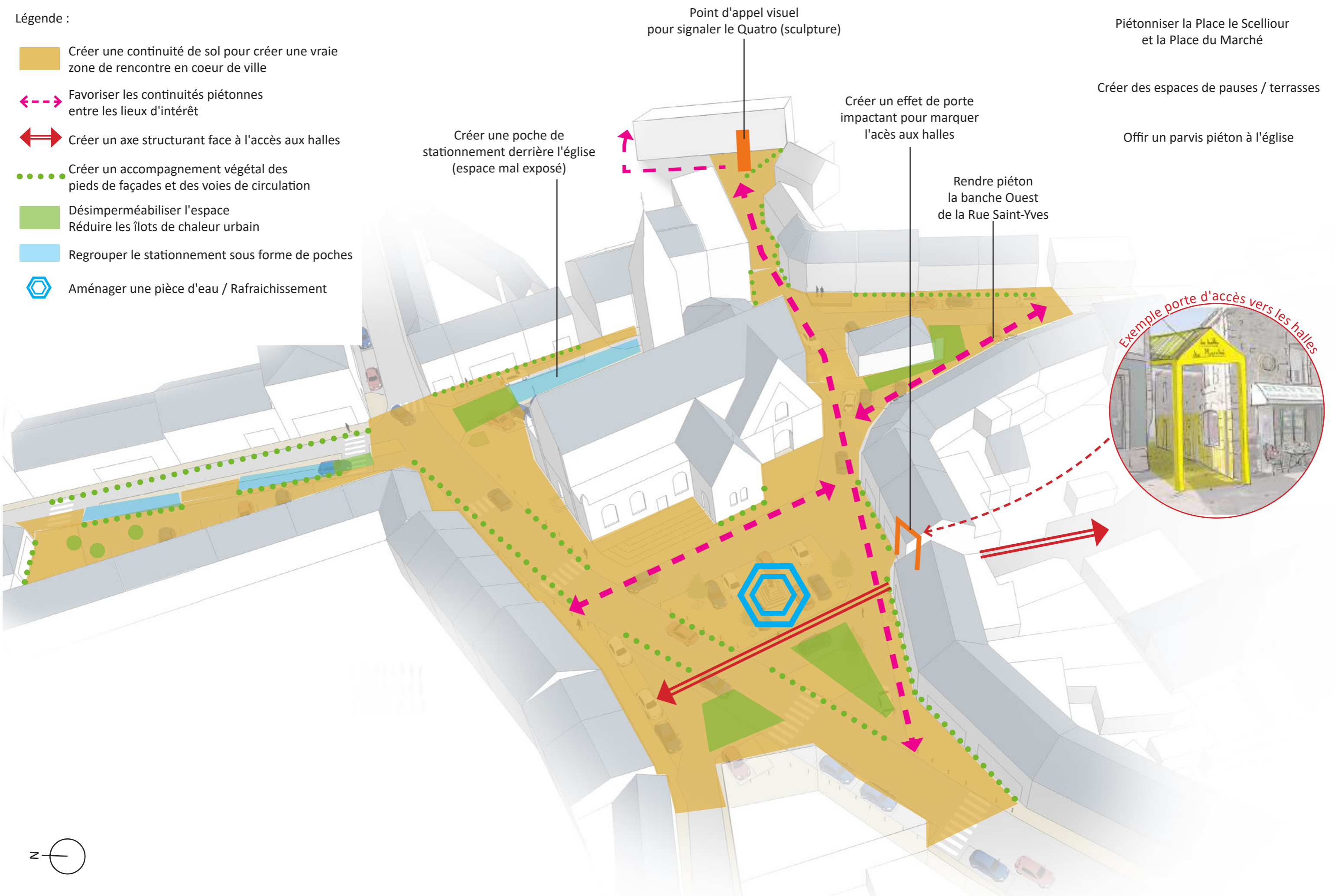
LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Existant



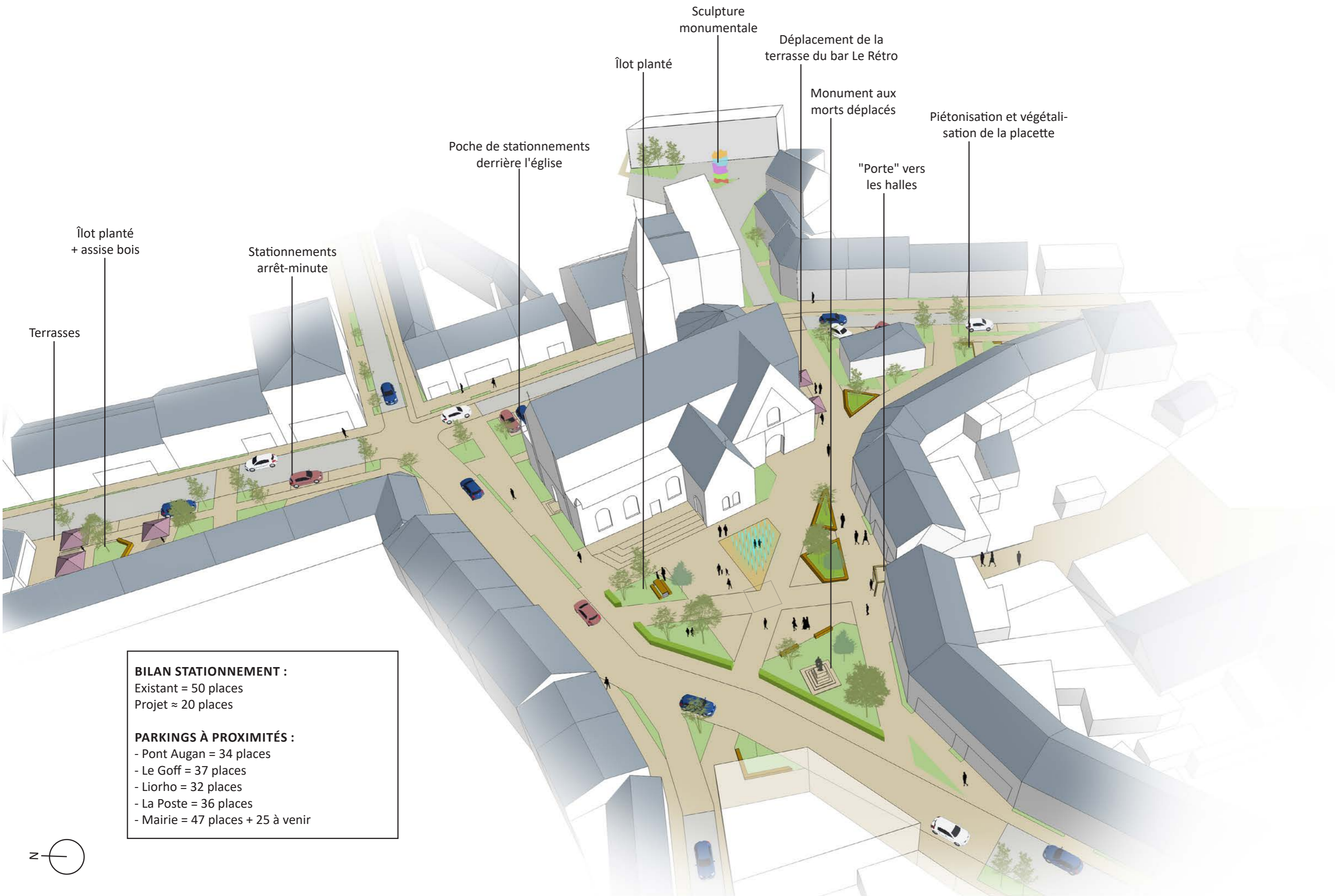
LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Enjeux

Légende :

-  Créer une continuité de sol pour créer une vraie zone de rencontre en coeur de ville
-  Favoriser les continuités piétonnes entre les lieux d'intérêt
-  Créer un axe structurant face à l'accès aux halles
-  Créer un accompagnement végétal des pieds de façades et des voies de circulation
-  Désimperméabiliser l'espace Réduire les îlots de chaleur urbain
-  Regrouper le stationnement sous forme de poches
-  Aménager une pièce d'eau / Rafrachissement



LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Projet



Sculpture monumentale

Déplacement de la terrasse du bar Le Rétro

Îlot planté

Monument aux morts déplacés

Piétonisation et végétalisation de la placette

Poche de stationnements derrière l'église

"Porte" vers les halles

Îlot planté + assise bois

Stationnements arrêt-minute

Terrasses

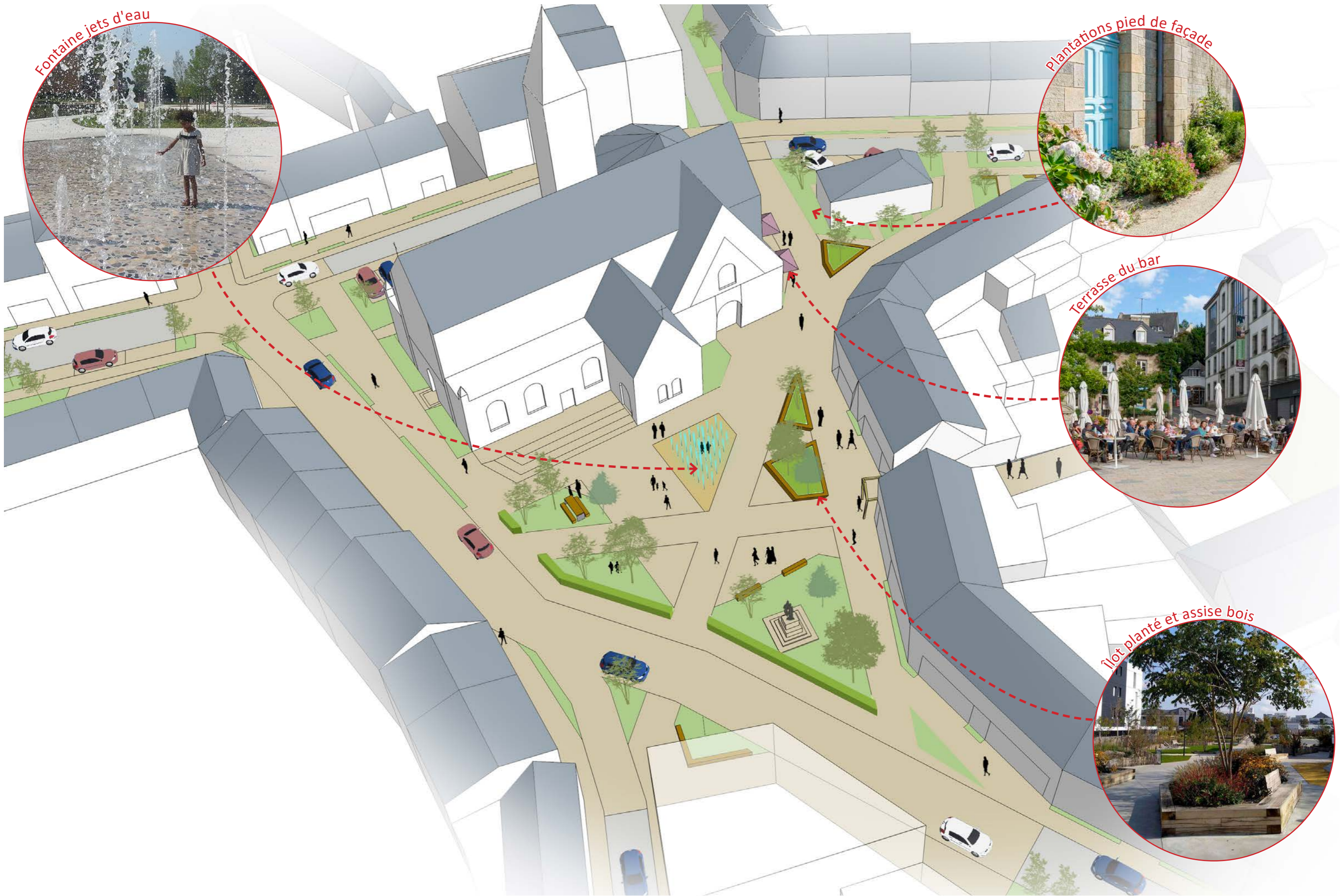
BILAN STATIONNEMENT :
Existant = 50 places
Projet ≈ 20 places

PARKINGS À PROXIMITÉS :

- Pont Augan = 34 places
- Le Goff = 37 places
- Liorho = 32 places
- La Poste = 36 places
- Mairie = 47 places + 25 à venir



LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Projet - zoom



Fontaine jets d'eau

Plantations pied de façade

Terrasse du bar

îlot planté et assise bois

LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Marché

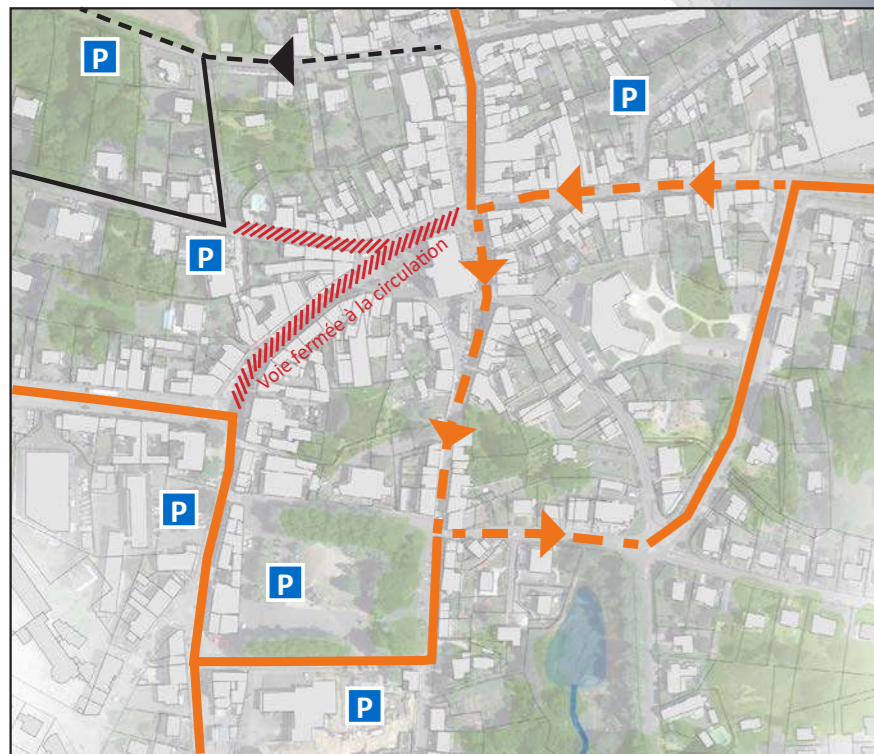


LES ABORDS DE L'ÉGLISE / Concert



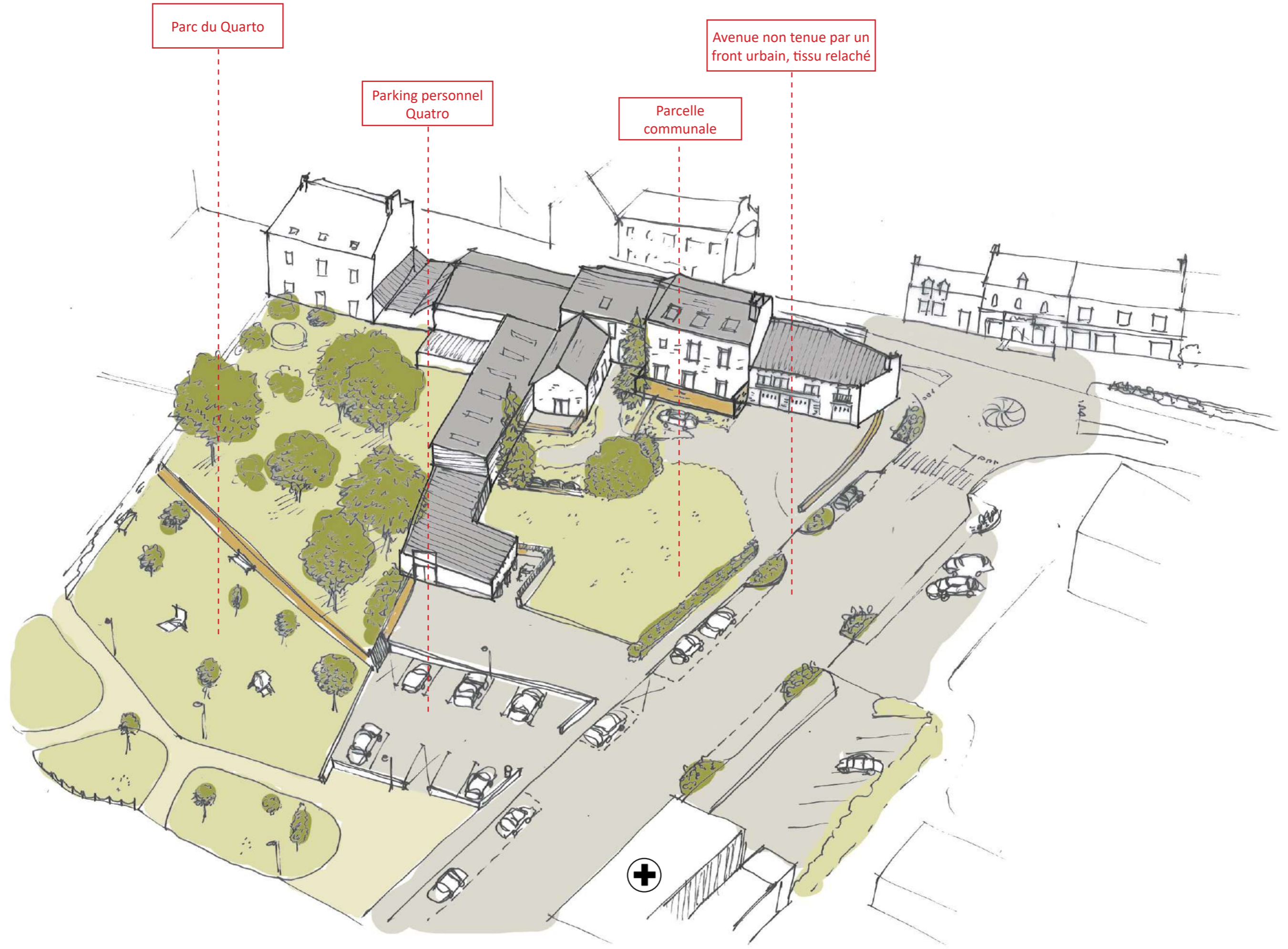
Voie fermée à la circulation

Plan de circulation événement



L'AVENUE JEAN MOULIN

L'AVENUE JEAN MOULIN / Existant



Parc du Quarto

Parking personnel
Quatro

Parcelle
communale

Avenue non tenue par un
front urbain, tissu relâché







L'AVENUE JEAN MOULIN / Existant



L'AVENUE JEAN MOULIN / Enjeux

Légende :

-  Création d'un front urbain pour tenir la rue et développer l'offre de logements
-  Rassembler le stationnement sous et derrière les bâtiments
-  Réduction de la largeur de voirie et végétalisation
-  Signifier la passage du cours d'eau



L'AVENUE JEAN MOULIN / Projet



NOMBRE DE LOGEMENTS CRÉÉS :
- 4 maisons individuelles (duplex)
- 6 appartements (3 T3 / 3 T2)
- 1 cellule commerciale
Total = 10 logements

Maisons individuelles groupées (R+1+C) avec parking en RDC

Accès au parking

Petit collectif (R+1+C) avec parking en RDC

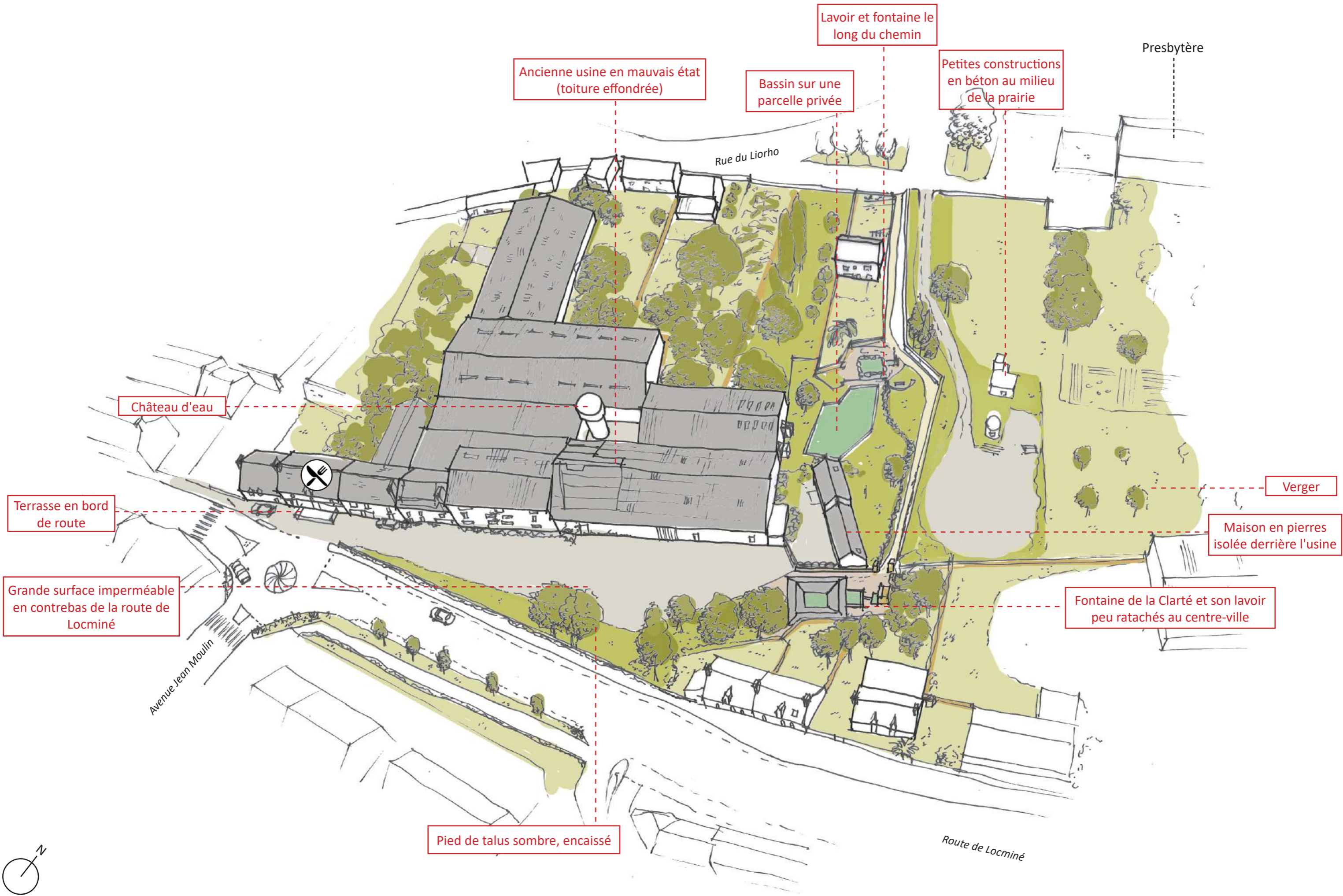
Nouveaux plantés



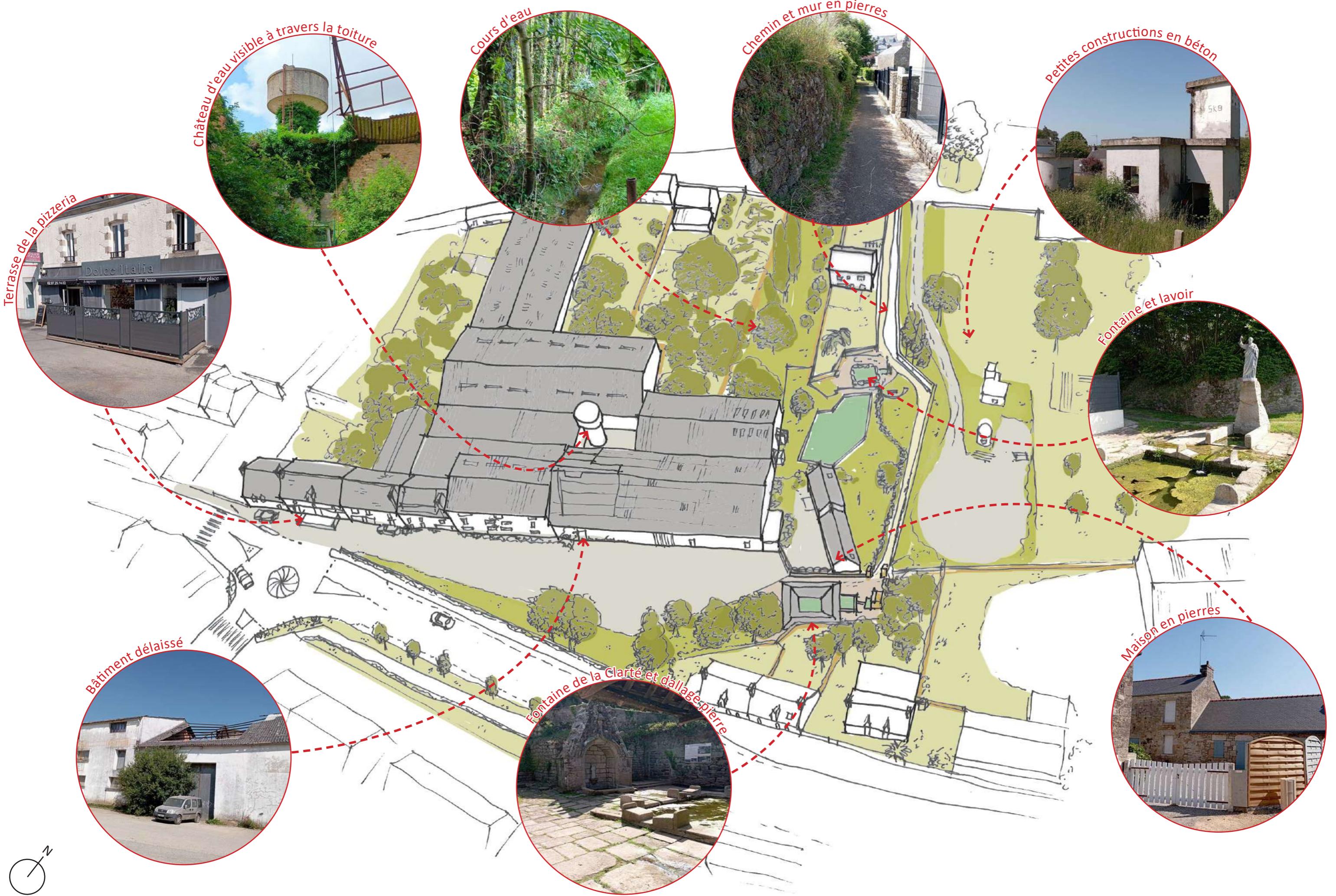


L'ANCIENNE USINE TIROT

L'ANCIENNE USINE TIROT / Existant



L'ANCIENNE USINE TIROT / Existant



Château d'eau visible à travers la toiture

Cours d'eau

Chemin et mur en pierres

Petites constructions en béton

Terrasse de la pizzeria

Fontaine et lavoir

Bâtiment délaissé











Fontaine de la Clarté et dallage pierre

Maison en pierres



L'ANCIENNE USINE TIROT / Enjeux

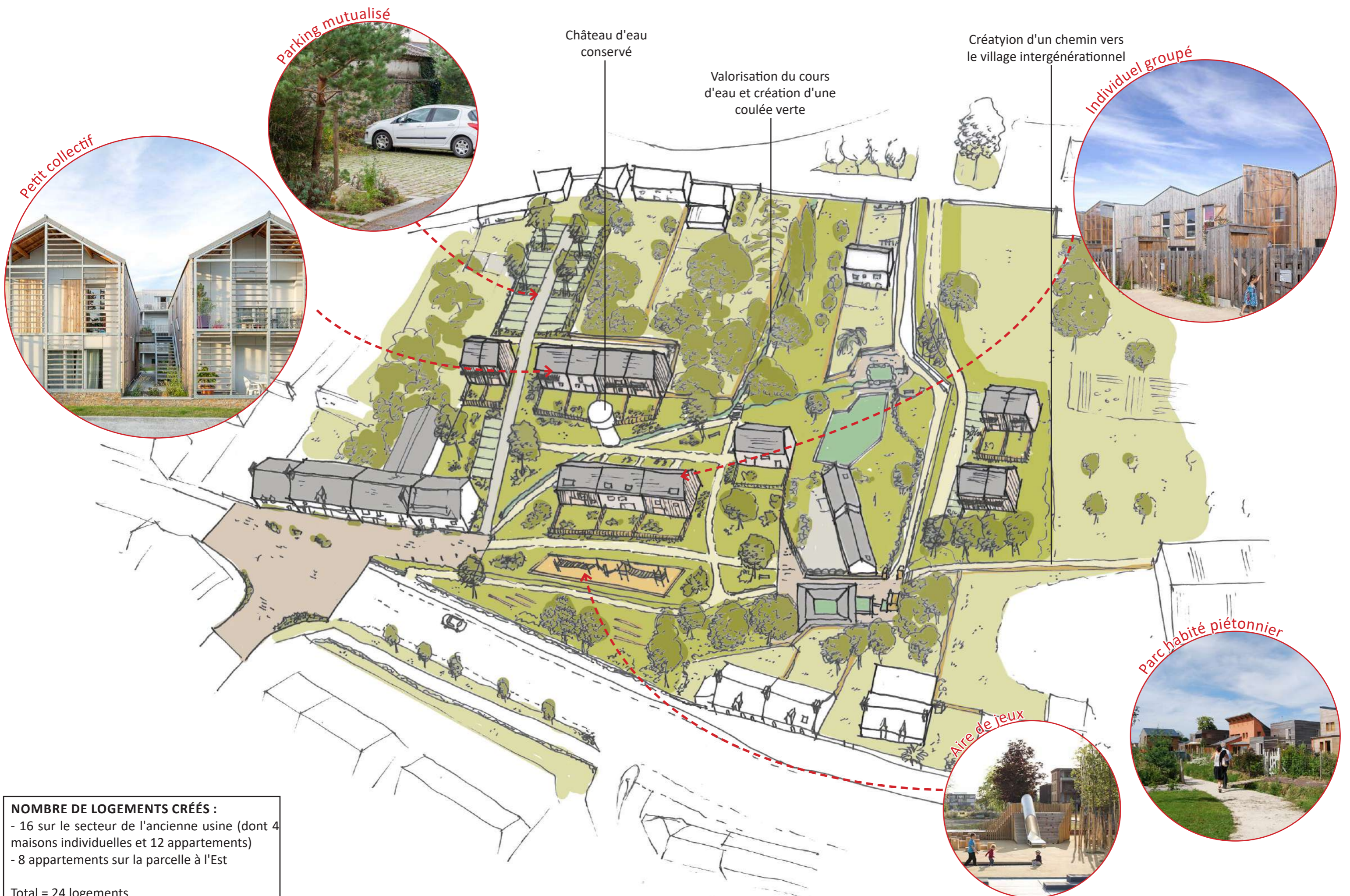
Légende :

-  Aménager un quartier piétonnier
-  Donner de la visibilité aux traces du passé / patrimoine
-  Ouvrir des vues sur les éléments patrimoniaux
-  Mettre en avant la géographie du lieu en valorisant le chemin de l'eau
-  Poche de stationnements mutualisée en retrait
-  Favoriser les continuités piétonnes à travers le futur quartier et avec le centre-ville
-  Conserver la maison en pierre et son accès voiture
-  Espace à interroger en tant que réserve foncière
-  Aménager un plateau pour marquer l'entrée de ville et réduire la vitesse
-  Périmètre du quartier à urbaniser dans un premier temps



Créer un chemin vers le village intergénérationnel

L'ANCIENNE USINE TIROT / Projet



NOMBRE DE LOGEMENTS CRÉÉS :
- 16 sur le secteur de l'ancienne usine (dont 4 maisons individuelles et 12 appartements)
- 8 appartements sur la parcelle à l'Est

Total = 24 logements